

Vente classique

31320 CASTANET TOLOSAN

REF MD31-918



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

139 000 €

SURFACE :

45.55 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

C

TAXE FONCIÈRE :

859 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-918

Univers Viager 31 - SAMSON - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en Vente Classique Castanet-Tolosan

Vous êtes à la recherche de votre prochain investissement locatif bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un secteur particulièrement dynamique de l'agglomération toulousaine ? Située au sud-est de Toulouse, la commune de Castanet-Tolosan offre un cadre de vie agréable tout en profitant de la proximité immédiate de Toulouse, Labège et du pôle économique et universitaire de Rangueil. Commerces, services, établissements scolaires, équipements sportifs et transports participent à son attractivité et facilitent le quotidien de ses habitants. Le T2 de 45.55m² avec balcon sur jardin que nous vous proposons ici est sans doute la pépite que vous recherchez! Situé au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement se compose d'une entrée, d'une salle de séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'un placard équipé du ballon d'eau chaude. Une cave complète le bien. Résidence bien desservie par les transports en commun, avec accès au réseau Tisséo et liaison vers le métro B à Ramonville. Le bien est vendu loué (location nue - bail depuis avril 2025) ce qui sécurise votre investissement grâce à la perception immédiate des loyers 612.41€ CC (40€ de charges soit 572.41€ HC) Charges de copropriétés: 191.15€/ trimestre (comprenant l'entretien des parties communes et des espaces verts) Taxe foncière: 859€ Prix FAI: 139000€ Honoraires charge vendeur. Bien soumis au régime de la copropriété. Aucune procédure en cours au titre des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du Code de la construction et de l'habitation Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la Chambre de commerce de TOULOUSE. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients. Pour en savoir plus, contactez votre Experte immobilier en viager :

Céline SAMSON - 06 64 53 72 75 ou c.samson@univers-viager.fr

