Vente classique

31320 CASTANET-TOLOSAN

REF MD31-918



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
139 000 €

SURFACE :
45.55 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

DPE :
C

TAXE FONCIÈRE :
859 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-918
Univers Viager 31 - SAMSON - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en Vente Classique à Castanet-Tolosan

Vous êtes à la recherche de votre prochain investissement locatif bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un secteur particulièrement dynamique de l'agglomération toulousaine ? Située au sud-est de Toulouse, la commune de Castanet-Tolosan offre un cadre de vie agréable tout en profitant de la proximité immédiate de Toulouse, Labège et du pôle économique et universitaire de Rangueil. Commerces, services, établissements scolaires, équipements sportifs et transports participent à son attractivité et facilitent le quotidien de ses habitants. Le bien que nous vous proposons, situé à l'est de la commune dans le quartier RABAUDY, est sans doute la pépite que vous recherchez! Ce joli T2 de 45.55m² avec balcon sur jardin est vendu loué (location nue - bail depuis avril 2025) ce qui sécurise votre investissement grâce à la perception immédiate des loyers 612.41€ CC (40€ de charges soit 572.41€ HC) Au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée avec interphone, cet appartement fonctionnel se compose d'une entrée, d'une salle de séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'un placard équipé du ballon d'eau chaude. Une cave complète le bien. Résidence bien desservie par les transports en commun, avec accès au réseau Tisséo et liaison vers le métro B à Ramonville. Bien soumis au statut de la copropriété. Montant moyen trimestriel des charges courantes de copropriété : 192 € (comprenant l'entretien des parties communes et des espaces verts). Aucune procédure en cours au sens de l'article L. 721-1 du Code de la construction et de l'habitation. Taxe foncière: 859€ Prix: 139000€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre Experte immobilier en viager :

Céline SAMSON - 06 64 53 72 75 ou c.samson@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée par Céline SAMSON (E.I.), agissant en qualité d'Agent Commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, agissant pour le compte et sous la responsabilité éditoriale de la société MANADENEL, exerçant sous le nom commercial Univers Viager Toulouse, SASU au capital de 500 €, dont le siège social est situé 320 route de Montastruc, 31380 Roquesérière. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 933 758 468. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510982Q auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

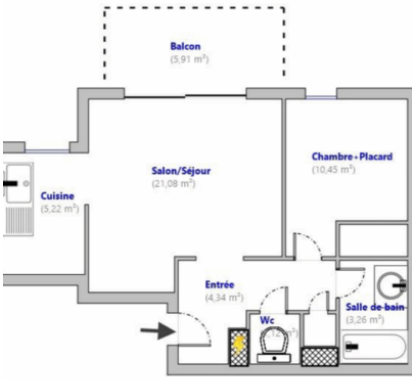












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-918
Univers Viager 31 - SAMSON - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE