Vente classique **83120 SAINTE-MAXIME** **REF PH83-1037**



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
450 000 €

SURFACE :
56 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
F

TAXE FONCIÈRE :
1 320 €

GES :
F

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1037
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement vue mer Sainte-Maxime

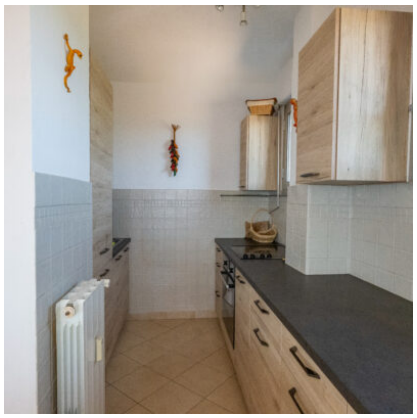
UNE ADRESSE RARE AVEC VUE MER Proximité du centre-ville • Commerces à pied • Vue sur la Méditerranée Certaines adresses offrent un équilibre particulièrement recherché entre qualité de vie, proximité des commodités et ouverture sur la mer. C'est dans cet environnement privilégié que se situe cet appartement , bénéficiant d'une vue mer et d'une situation idéale, à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes du centre-ville. Une localisation qui permet de profiter pleinement du quotidien, tout en conservant le plaisir d'un environnement tourné vers la Méditerranée. UN APPARTEMENT AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS L'appartement comprend une entrée, une salle de séjour pouvant être transformée en chambre, une chambre indépendante, un salon, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau. Sa distribution offre différentes possibilités d'évolution et d'aménagement, permettant à son futur propriétaire de concevoir un intérieur correspondant à son projet. DES ANNEXES QUI COMPLÈTENT LE BIEN L'appartement bénéficie également de deux dépendances particulièrement recherchées : Un garage privatif, au sous-sol ; Une cave privative située au sous-sol du bâtiment. UNE SITUATION À PRIVILÉGIER La véritable singularité de ce bien réside dans la combinaison de ses atouts : Une vue mer, la proximité des commerces, un accès aisé au centre-ville et un garage privatif. Un emplacement qui répond parfaitement aux attentes d'une clientèle recherchant à la fois la proximité de la vie locale et le privilège d'un environnement ouvert sur la Méditerranée. Que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement patrimonial, cet appartement constitue une opportunité de bénéficier d'une adresse recherchée et d'un cadre de vie privilégié. Un bien à découvrir pour son emplacement, sa vue mer et son potentiel. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES Acquisition : 450 000 € Honoraire à charge vendeur. Taxe foncière : 1320 € Charges de copropriété : 2500 €/an PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DPE : 242 kWhEP/m²/an — Classe F

GES : 75 kgéqCO?/m²/an — Classe F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 700 € et 2 330 €, selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pascal HOLUB

06 85 96 33 20

p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1037
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE