Viager occupé

11100 NARBONNE

REF JS66-1061



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **280 000 €**	SURFACE : **132 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **66 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **700 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1061
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Narbonne centre

Univers Viager vous propose en exclusivité une vente en viager occupé à Narbonne (11100), en plein cœur du centre-ville dans une rue calme. Cette maison développe une superficie habitable d'environ 132 m², répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un vaste garage d'environ 95 m², offrant un important espace de stationnement, de stockage ou d'aménagement selon vos besoins. Le premier étage accueille une vaste pièce de vie traversante d'environ 75 m², composée : d'une cuisine équipée ouverte avec cheminée ; d'une spacieuse salle à manger ; d'un salon lumineux ; d'une belle terrasse Une salle d'eau avec WC complète ce niveau. Le deuxième étage dessert deux belles chambres, dont une avec loggia, une salle de bains avec WC, ainsi que de nombreux rangements intégrés dans le couloir. Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, installée en 2023, assurant le chauffage et la production d'eau chaude. Trois unités de climatisation réversible (splits), réparties entre le premier et le deuxième étage, viennent compléter les prestations. Vente en nue-propriété avec réserve d'usufruit pour le vendeur. Femme : 76 ans

Valeur du bien : 280 000 Euros

Décote immédiate de 42 % par rapport à la valeur du bien Bouquet : 66 000 Euros

Rente mensuelle : 700 Euros Taxe foncière à la charge du vendeur. DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 760 € et 2 440 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Ariège :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI31012021000000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1061
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1061
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE