

Viager occupé

63580 LE VERNET-CHAMÉANE

REF NI63-991



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

32 500 €

RENTE :

200 €

SURFACE :

131 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

697 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

130 €

DPE :

E

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-991

Univers Viager - - -

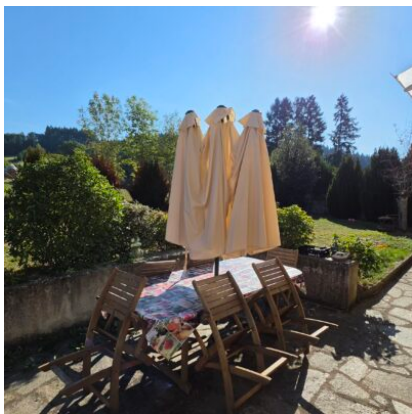
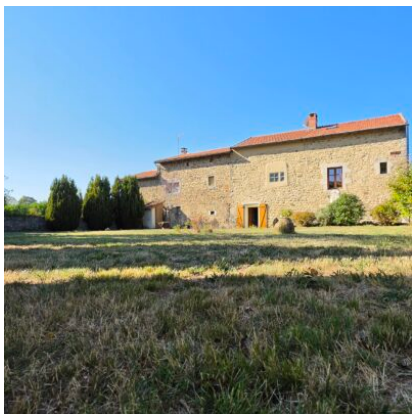
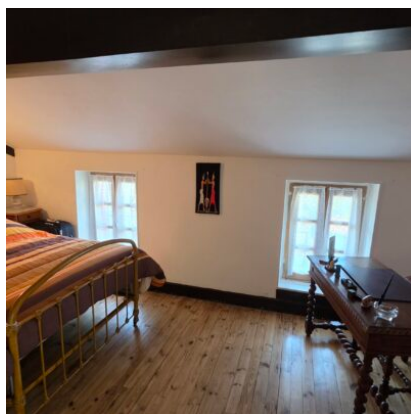
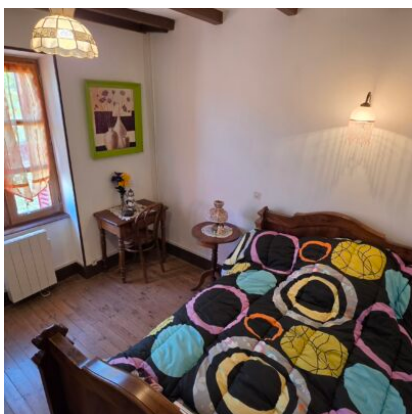
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupe Le Vernet-Chaméane

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en Vente en Viager occupé sur une tête, sur la commune de LE VERNET-CHAMEANE, connue pour son plan d'eau de baignade et son améthyste, au sein du Parc Naturel Régional du Livradois Forez dans un environnement vert et préservé mi-montagne : Une Maison en Pierre pleine d'authenticité d'environ 131 m2 habitables sur une parcelle arborée et fleurie de 474 m2. Cette Maison du 19eme siècle (2 maisons indépendantes possibles) se compose de la façon suivante : _Sur la partie Gauche : _Au Rez de Chaussée : Un Salon/SAM , une cuisine avec cellier donnant sur une belle terrasse en pierres avec vue jardin et panorama. _Au 1er étage : un hall, deux chambres avec placard. _Au 2eme étage : une chambre avec salle d'eau et WC, une belle chambre mansardée. _Sur la partie Droite : _Au Rez de chaussée : une pièce traversante claire faisant office de Salon/Buanderie/cuisine d'été avec accès au jardin. _A L'étage : un Hall, une chambre, un WC, une salle d'eau. Un grenier non aménageable. Deux terrasses offrant beaucoup de quiétude, un beau jardin, un petit cabanon. Beaucoup de potentiel, de charme et authenticité pour cette Maison en pierre bien entretenue aux murs épais, avec des poutres apparentes, une toiture en tuiles suivie, une charpente traditionnelle, un système de chauffage électrique récent, des fenêtres et boiseries récentes avec du double vitrage, des volets en bois et persiennes, une fosse septique. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour la vendeuse : Femme : 70 ans Valeur du bien : 150 000 euros Bouquet : 32 500 euros Rente : 200 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 150 % (sur la rente) Taxe foncière : 697 euros dont 130 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Une répartition différente (Bouquet/rente) est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-991

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)