Viager occupé

63580 LE VERNET-CHAMÉANE

REF NI63-991



VENDEUR.S

71 ANS

VALEUR DU BIEN : **150 000 €**	SURFACE : **131 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **130 €**
BOUQUET : **32 500 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **7**	DPE : **G**
RENTE : **200 €**	TAXE FONCIÈRE : **697 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-991
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

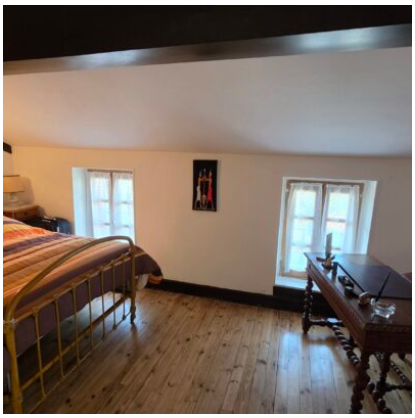
Maison Viager Occupé Le Vernet-Chaméane

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en Vente en Viager occupé sur une tête, sur la commune de LE VERNET-CHAMEANE, connue pour son plan d'eau de baignade et son améthyste, proche de l'A75 et d'Issoire et au sein du Parc Naturel Régional du Livradois Forez dans un environnement vert et préservé mi-montagne : Une Maison en Pierre pleine d'authenticité d'environ 131 m² habitables sur une parcelle arborée et fleurie de 474 m² Cette Maison du 19ème siècle (2 maisons indépendantes possibles) se compose de la façon suivante : Sur la partie Gauche : Au Rez de Chaussée : Un Salon/Salle à manger, une cuisine avec cellier donnant sur une belle terrasse en pierres avec vue jardin et panorama. Au 1er étage : un hall, deux chambres avec placard. Au 2ème étage : une chambre avec salle d'eau et W.C, une belle chambre mansardée. Sur la partie Droite : • Au Rez de chaussée : une pièce traversante claire faisant office de Salon/Buanderie/cuisine d'été avec accès au jardin. • A L'étage : un Hall, une chambre, un W.C, une salle d'eau. Un grenier non aménageable. Deux terrasses offrant beaucoup de quiétude, un beau jardin, un petit cabanon. Beaucoup de potentiel, de charme et authenticité pour cette Maison en pierre aux murs épais, très bien entretenue, avec des poutres apparentes, une toiture en tuiles suivie, une charpente traditionnelle, un système de chauffage électrique récent, des fenêtres et boiseries récentes avec du double vitrage, des volets en bois et persiennes, une fosse septique. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour la vendeuse : Femme : 71 ans Valeur du bien : 150 000 euros Bouquet : 32 500 euros Rente : 200 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 150 % (sur la rente) Taxe foncière : 697 euros dont 130 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Une répartition différente (Bouquet/rente) est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-991
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE