


VENDEUR.S

82 ANS

80 ANS
VALEUR DU BIEN :
180 035 €
APPORT INITIAL :
35 000 €
MENSUALITÉ :
687 €
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
120 €
SURFACE :
44 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
2
TAXE FONCIÈRE :
844 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €
DPE :
C
GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-003

Univers Viager Charente-Maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement T2 plus en vente à terme occupée à Rochefort (17)

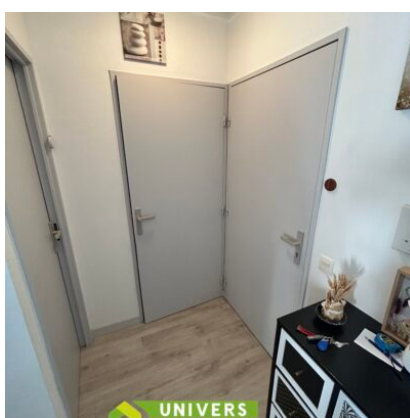
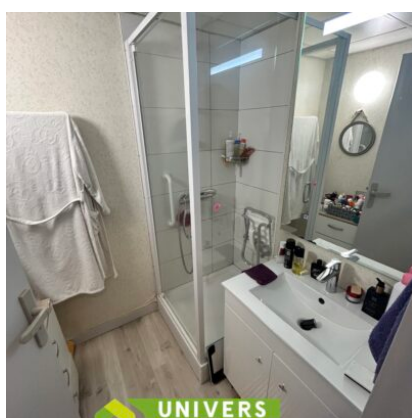
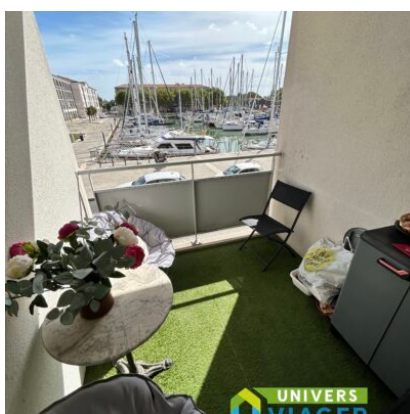
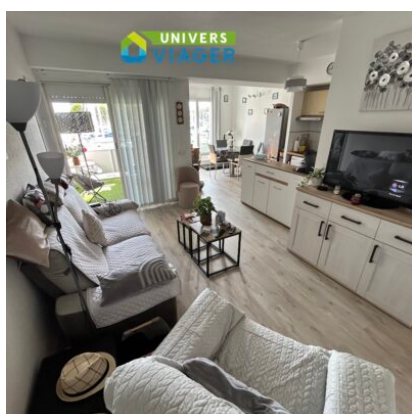
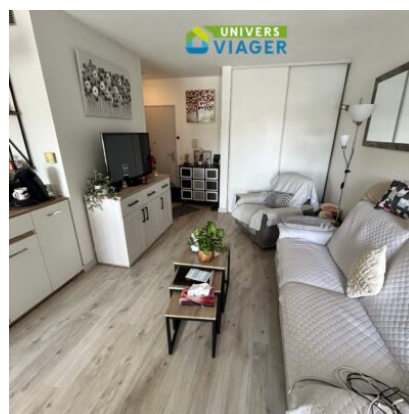
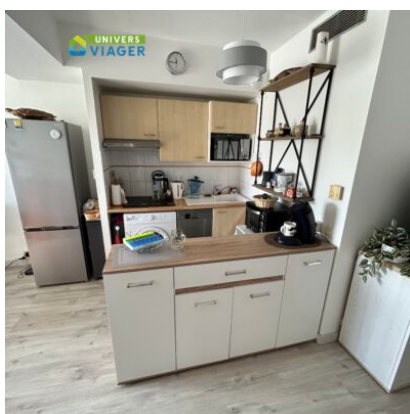
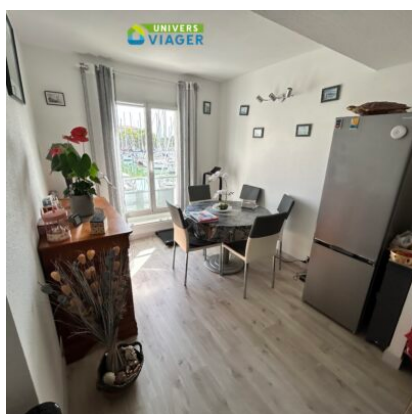
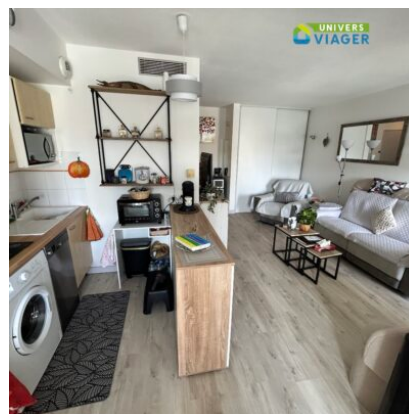
UNIVERS-VIAGER vous propose ce très bel appartement (T2 PLUS) avec vue sur le port à ROCHEFORT (17) en VENTE À TERME OCCUPÉE. Pour INVESTISSEMENT – PLACEMENT – RETRAITE - PATRIMOINE Rochefort, cité maritime qui prend le virage de la modernité avec efficacité. Ville touristique, thermale, calme, centrale, active, Rochefort jouit d'une notoriété importante grâce à son port de plaisance, ses remparts, la Cordonnerie Royale, la maison de Pierre loti et un dynamisme évident toute l'année. L'appartement présenté affiche une surface habitable de 44 m2. Il comprend une chambre, une salle d'eau rénovée, une belle pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger, cuisine et son balcon face au port. Très bien conçu, très bien entretenu, l'appartement se trouve dans un immeuble bénéficiant d'un très bon suivi. Il possède une terrasse privative réservée aux occupants. L'appartement est vendu avec une place de parking sécurisée en sous-terrain et une cave. Charges propriétaire 156 euros, charges occupant : 689 euros. Prestations : interphone, isolation de l'ensemble de la maison très performante, climatisation, VMC, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil DPE à jour : classé DPE C et GES A Les données relatives à la vente VENTE A TERME OCCUPÉE sur deux têtes : un homme de 82 ans et une femme de 80 ans Valeur du bien : 180 035 euros Apport : 35 000 euros (frais d'agence inclus) Mensualité : 687 euros durant 10 ans Revalorisation de la rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation par le vendeur : 20 % Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-003

Univers Viager Charente-Maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-003

Univers Viager Charente-Maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)