Vente à terme occupée

17300 ROCHEFORT

REF MD17-003



VENDEUR.S

82 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN :
180 035 €

APPORT INITIAL :
35 000 €

MENSUALITÉ :
687 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

SURFACE :
44 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

TAXE FONCIÈRE :
844 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-003
Univers Viager Charente-Maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

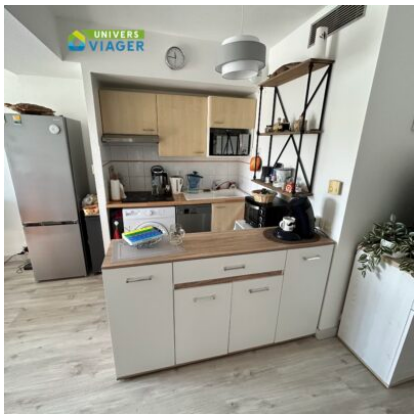
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

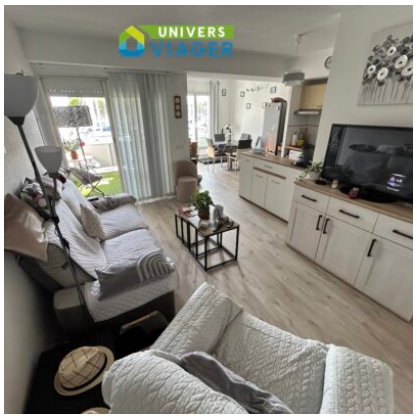
Appartement T2 en vente à terme occupée à Rochefort

UNIVERS-VIAGER vous propose ce très bel appartement (T2 PLUS) avec vue sur le port à ROCHEFORT (17) en VENTE À TERME OCCUPÉE. Pour INVESTISSEMENT – PLACEMENT – RETRAITE - PATRIMOINE Rochefort, cité maritime qui prend le virage de la modernité avec efficacité. Ville touristique, thermale, calme, centrale, active, Rochefort jouit d'une notoriété importante grace à son port de plaisance, ses remparts, la Cordonnerie Royale, la maison de Pierre loti et un dynamisme évident toute l'année. L'appartement présenté affiche une surface habitable de 44 m2. Il comprend une chambre, une salle d'eau rénovée, une belle pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger, cuisine et son balcon face au port. Très bien conçu, très bien entretenu, l'appartement se trouve dans un immeuble bénéficiant d'un très bon suivi. Il possède une terrasse privative réservée aux occupants. L'appartement est vendu avec une place de parking sécurisée en sous-terrain et une cave. Charges propriétaire 156 euros, charges occupant : 689 euros. Prestations : interphone, isolation de l'ensemble de la maison très performante, climatisation, VMC, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil DPE à jour : classé DPE C et GES A Charges acquéreurs : 156 euros par trimestre Charges locataires : 689 euros par trimestre Taxes foncières : 844 euros Les données relatives à la vente VENTE A TERME OCCUPÉE sur deux têtes : un homme de 82 ans et une femme de 80 ans Valeur du bien : 180 035 euros Apport : 35 000 euros Mensualité : 687 euros durant 10 ans Revalorisation de la rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation par le vendeur : 20 % Honoraires à charge vendeur Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MP DOMERGUE, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé 27 chemin Jean Thibaudeau, 17260 Gémozac. Immatriculée au RCS de Saintes sous le numéro 108 677 618. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 1701 2026 000 000 012 délivrée par la CCI de Charente-Maritime, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 108677618 auprès de Galian-Smabtp. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-003
Univers Viager Charente-Maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE