

Vente à terme occupée

**17330 ST SÉVERIN SUR
BOUTONNE**

REF MD17-007



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

140 000 €

SURFACE :

158 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

93 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

F

MENSUALITÉ :

1 000 €

TAXE FONCIÈRE :

760 €

GES :

D

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

60 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-007

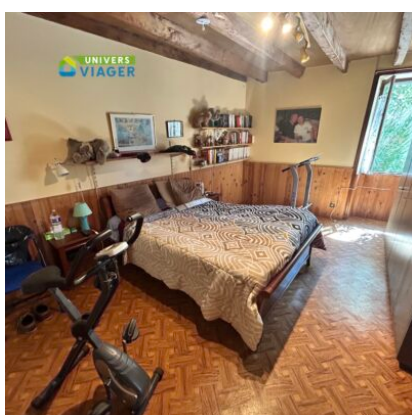
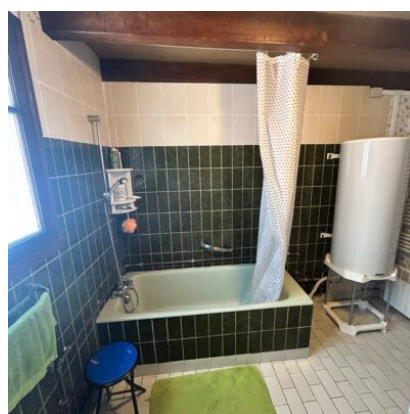
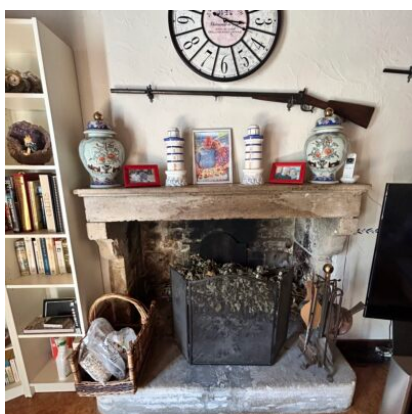
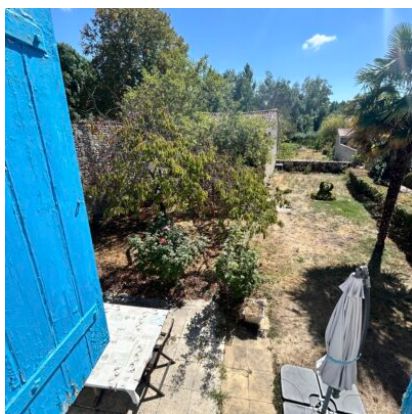
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

MAISON EN VENTE A TERME à ST SÉVERIN SUR BOUTONNE (17).

MAISON EN VENTE A TERME OCCUPÉE à ST SÉVERIN SUR BOUTONNE (17). INVESTISSEMENT À COURT OU MOYEN TERME – décote de 36 % de la valeur - MAISON A RÉNOVER - Entre Niort (79) et St Jean D'Angély (17), au sud de la forêt de Chizé (79), Univers-Viager vous propose une maison de presque 160 m2 habitables avec un grand hangar à rénover sur un terrain de 510 m2. Avec des volumes intéressants ce corps de ferme réhabilité vous accueille au calme de la campagne. Résidence principale ou secondaire à venir, futur gîte, tout est envisageable. Réparti sur deux étages la maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon (avec une très belle cheminée en pierre), une cuisine, une salle de bains et deux chambres. Le rez-de-chaussée est en poutres apparentes. L'étage comprend une salle d'eau, deux grands dégagements, deux chambres, un wc et un grenier de 60 m2 à rénover (non compris dans la surface habitable mais offrant de très belles perspectives). Une fois le grenier transformé et rénové, cette maison affichera une surface habitable de plus de 200 m2. Le grenier possède un accès depuis l'intérieur de la maison mais également depuis l'extérieur par un joli escalier de pierres qui mène au jardin. Le jardin entièrement clos peut accueillir plusieurs véhicules ou une piscine. Prestations : Portail et portillon électriques, interphone avec ouverture du portillon depuis la maison, ballon thermodynamique, fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil, toiture entretenue. DPE à jour : classé DPE F et GES D Un audit énergétique a été réalisé. Des travaux seront à envisager pour améliorer la performance énergétique de ce bien. La fosse septique sera à revoir. Conscient de ces données, le vendeur a déjà validé une diminution du prix de vente. Il sera à l'écoute d'une nouvelle proposition qu'il étudiera sérieusement. Les données relatives à la vente VENTE A TERME OCCUPÉE sur une tête : un homme de 80 ans Valeur du bien : 140 000 euros Apport initial : 93 000 euros (Frais d'agence inclus) Mensualité : 1000 euros durant 5 ans. Revalorisation de la mensualité si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation par le vendeur avant les 5 ans de durée de paiement : + 15% Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-007

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

