Vente à terme libre

17330 ST SÉVERIN SUR BOUTONNE

REF MD17-007



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN :
153 000 €

APPORT INITIAL :
93 000 €

MENSUALITÉ :
1 000 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
60 €

SURFACE :
158 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
760 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
F

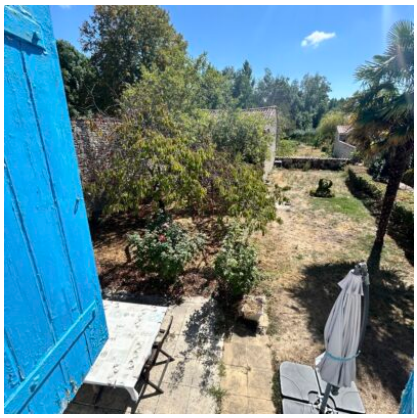
GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-007
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Vente à terme libre à Saint-Séverin-sur-Boutonne

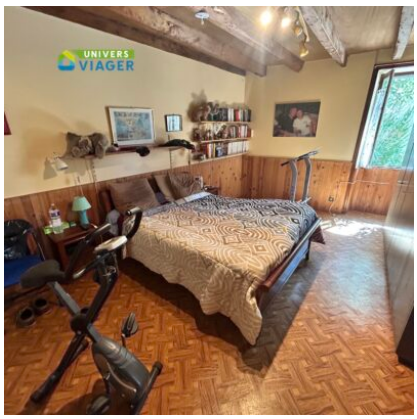
MAISON EN VENTE A TERME LIBRE à ST SÉVERIN SUR BOUTONNE (17). INVESTISSEMENT À COURT TERME – MAISON A RÉNOVER - Entre Niort (79) et St jean D'Angély (17), au sud de la forêt de Chizé (79), Univers-Viager vous propose une maison de presque 160 m2 habitables avec un grand hangar à rénover sur un terrain de 510 m2. Avec des volumes intéressants ce corps de ferme réhabilité vous accueille au calme de la campagne. Résidence principale ou secondaire à venir, futur gite, tout est envisageable. Réparti sur deux étages la maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon (avec une très belle cheminée en pierre), une cuisine, une salle de bains et deux chambres. Le rez-de-chaussée est en poutres apparentes. L'étage comprend une salle d'eau, deux grands dégagements, deux chambres, un wc et un grenier de 60 m2 à rénover (non compris dans la surface habitable mais offrant de très belles perspectives). Une fois le grenier transformé et rénové, cette maison affichera une surface habitable de plus de 200 m2. Le grenier possède un accès depuis l'intérieur de la maison mais également depuis l'extérieur par un joli escalier de pierres qui mène au jardin. Le jardin entièrement clos peut accueillir plusieurs véhicules ou une piscine. Prestations : Portail et portillon électriques, interphone avec ouverture du portillon depuis la maison, ballon thermodynamique, fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil, toiture entretenue. DPE à jour : classé DPE F et GES D Un audit énergétique a été réalisé. Des travaux seront à envisager pour améliorer la performance énergétique de ce bien. La fosse septique sera à revoir. Conscient de ces données, le vendeur a déjà validé une diminution du prix de vente. Il sera à l'écoute d'une nouvelle proposition qu'il étudiera sérieusement. Les données relatives à la vente VENTE A TERME LIBRE sur une tête Valeur du bien : 153 000 euros Apport initial : 93 000 euros (Frais d'agence inclus) Mensualité : 1000 euros durant 5 ans. Honoraires à charge vendeur Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MP DOMERGUE, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé 27 chemin Jean Thibaudeau, 17260 Gémozac. Immatriculée au RCS de Saintes sous le numéro 108 677 618. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 1701 2026 000 000 012 délivrée par la CCI de Charente-Maritime, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 108677618 auprès de Galian-Smabtp. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.



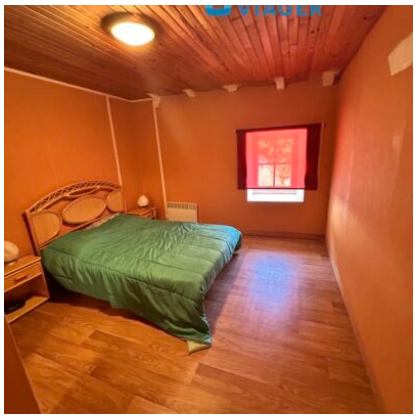





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-007
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD17-007
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE