

Vente classique

28500 VERNOUILLET

REF NC78-28002



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

179 000 €

SURFACE :

83 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

D

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NC78-28002

Univers Viager Univers Viager Yvelines - Nicolas CHANOINE - 0183435322 - n.chanoine@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison T4 à Vernouillet-28500

? Chez Univers Viager, nous travaillons au quotidien sur de la Vente en Viager, Vente en Nue-Propriété, Vente à Terme et Vente grevée d'un DUH (Droit d'Usage et d'Habitation). Mais parfois, les projets changent et la vente classique apparaît être la meilleure solution pour notre client vendeur. ? C'est dans ce cadre qu'aujourd'hui, Univers Viager Yvelines vous présente un pavillon familial de plain-pied des années 80, à Vernouillet (28500), situé dans un quartier très calme, à 5 minutes à pied des écoles et à proximité des commodités et des axes routiers. ? Sa localisation offre un excellent compromis entre la tranquillité et l'accessibilité à la capitale : la gare de Houdan, située à 22 minutes en voiture, permet ensuite de rejoindre directement Paris-Montparnasse en 54 minutes par le train. ?? L'intérieur dévoile une belle pièce de vie lumineuse de 29 m², agrémentée d'une cheminée avec insert, qui s'ouvre directement sur la terrasse du jardin. Cet espace convivial est complété par une cuisine fermée et équipée, aménagée pour pouvoir y déjeuner au quotidien. ?? L'espace nuit, bien séparé des pièces à vivre, se compose de trois belles chambres dotées de placards intégrés, d'une salle d'eau fonctionnelle ainsi que de WC individuels. ? À l'extérieur, un terrain arboré de plus de 620 m² vous invite à profiter des beaux jours, totalement à l'abri des regards. Atout majeur pour votre tranquillité : la maison n'est mitoyenne que d'un seul côté, par le garage. ?? Un bien agréable à vivre, fonctionnel et parfaitement pensé pour une vie de famille au calme. What else? ? UNIVERS VIAGER Yvelines Nicolas CHANOINE ? 01 83 43 53 22 ? 07 67 90 26 26 ? n.chanoine@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NC78-28002

Univers Viager Yvelines - Nicolas CHANOINE - 0183435322 - n.chanoine@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

