Viager libre

03100 MONTLUCON

REF NI63-993



VENDEUR.S

72 ANS

72 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
50 000 €	**65 M2**	**211 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
18 500 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
175 €	**1 423 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-993
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Libre Montluçon

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en Viager Libre sur deux têtes, en plein centre de MONTLUÇON : Un Appartement Type 3 d'environ 65 m2 avec un grand garage et une cave, au sein d'une petite Copropriété calme avec ascenseur des années 60, très bien entretenue et avec de faibles charges. Cet appartement avec Locataire en place, situé au 4eme et dernier étage, se compose de la façon suivante : _Un hall d'entrée, une cuisine équipée, un séjour clair , un WC, une salle d'eau, deux chambres dont une avec avec placard et dressing, un garage privatif de 18m2, une cave. De solides prestations pour cet appartement rénové récemment, très fonctionnel et idéalement placé, avec un chauffage collectif au Gaz, du double vitrage, des persiennes, le tout a l'égout, un bon DPE. Une belle et rare opportunité d'investir en viager libre sur un bien a fort rendement. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager Libre avec locataire en place : Homme : 72 ans Femme : 72 ans Valeur du bien : 50 000 euros Bouquet : 18 500 euros Rente mensuelle : 175 euros Revenu locatif mensuel : 670 euros dont 120 euros de charges Taxe foncière : 1 423 euros dont 211 euros T.O.M Charges Co pro (part propriétaire) : 159 euros/Trimestre Honoraires agence à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-993
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE