Viager occupé

52210 BUGNIÈRES

REF TB21-986

VENDEUR.S

80 ANS

81 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
125 000 €	**72 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
47 000 €	**4**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
210 €	**414 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-986
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Bugnières

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de BUGNIÈRES (52210) BUGNIÈRES est une commune rurale appartenant au département de la Haute-Marne, en région Grand Est. La commune est située à environ 20 km au sud de Chaumont, ville qui offre l'ensemble des services : gare, administrations, hôpital, commerces et établissements scolaires. Sur un terrain de 1 400 m2, Un pavillon de plain-pied de 72 m2 habitables, composé comme suit : Une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Deux garages complètent ce bien. Prestations : construction bois, double vitrage bois, volets battants alu isolés, plancher chauffant électrique et insert à bois, isolation des panneaux bois et des combles, et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 80 ans

- Femme de 81 ans

- Valeur du bien : 125.000 €

- Bouquet : 35.125 €

- Rente mensuelle : 210 €/mois

- Taxe foncière : 416 € DPE : C - 158 KW/m2/an

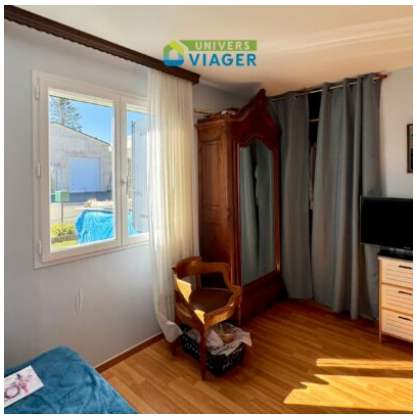
GES : A - 5 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.070 € et 1.490 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

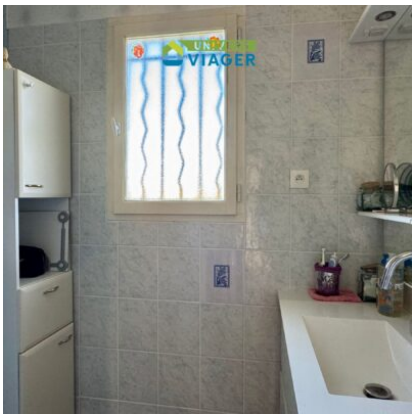
Consommation énergie primaire : 158 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 95 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-986
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE