Viager occupé

31600 MURET

REF MD31-919



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **185 000 €**	SURFACE : **63.32 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **162 €**
BOUQUET : **45 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **B**
RENTE : **275 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 010 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-919
Univers Viager 31 - SAMSON - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement T3 en Viager Occupé à Muret

BIEN VENDU en VIAGER OCCUPÉ - DUH réservé à une FEMME 74 ans Conditions économiques de votre investissement patrimonial: Valeur vénale: 185 000€ Bouquet FAI: 45000€ Rente mensuelle: 275€ Actuelle sous-préfecture de la la Haute-Garonne, la ville de Muret bénéficie du dynamisme de la métropole toulousaine tout en offrant un cadre de vie agréable et attractif grâce à ses commerces, ses nombreux services, et son accès rapide à l'A64. La gare de Muret permet de rejoindre Toulouse en TER en seulement 20 minutes. Situé dans le quartier historique du Barry, à une dizaine de minute à pied du centre-ville, ce bien profite d'un environnement résidentiel qui constitue un véritable atout pour votre projet d'investissement patrimonial. Au sein d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, laissez vous séduire par cet appartement T3 traversant et rénové de 63.32m² (Loi Carrez). Situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, il se compose comme suit: 1 entrée avec placard, 1 séjour donnant sur un balcon de 7m² environ, 1 cuisine moderne, équipée et indépendante 2 chambres avec placards intégrés 1 salle d'eau 1 WC indépendant. 1 place de parking en sous sol et 1 cellier complètent ce bien. Cet appartement profite de nombreux éléments de confort qui lui confèrent une très bonne performance énergétique (DPE: Classe B) tels que; Climatisation (split) Menuiseries en double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium Radiateurs électriques à inertie. Bien soumis au statut de la copropriété. Montant moyen trimestriel des charges courantes de copropriété : 320€ (comprenant l'entretien des ascenseurs, des parties communes et des extérieurs). Aucune procédure en cours au sens de l'article L. 721-1 du Code de la construction et de l'habitation Taxe foncière : 1010€ (dont 162€ de TEOM) ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la Chambre de commerce de TOULOUSE. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-919
Univers Viager 31 - SAMSON - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

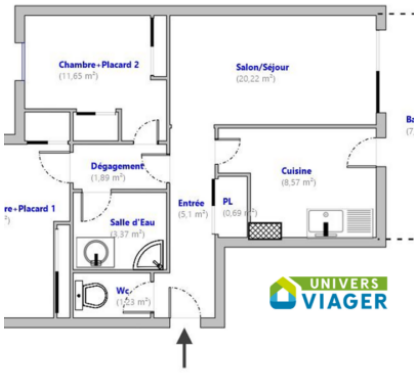
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

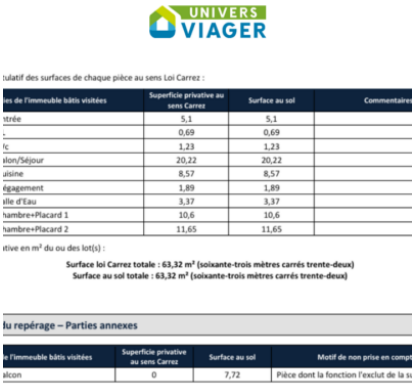












ulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

es de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
ntrée	5,1	5,1	
	0,69	0,69	
fc	1,23	1,23	
alon/Séjour	20,22	20,22	
uisine	8,57	8,57	
égagement	1,89	1,89	
alle d'Eau	3,37	3,37	
hambre+Placard 1	10,6	10,6	
hambre+Placard 2	11,65	11,65	

itive en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 63,32 m² (soixante-trois mètres carrés trente-deux)
Surface au sol totale : 63,32 m² (soixante-trois mètres carrés trente-deux)

lu repérage – Parties annexes

e l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compt
alcon	0	7,72	Pièce dont la fonction l'exclut de la s



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-919
Univers Viager 31 - SAMSON - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE