Viager libre

26300 BOURG-DE-PÉAGE

REF JJ26-1005



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN : **180 000 €**	SURFACE : **167 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **478 €**
BOUQUET : **34 400 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **9**	DPE : **F**
RENTE : **1 650 €**	TAXE FONCIÈRE : **3 034 €**	GES : **F**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-1005
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Vente immeuble en viager libre à Bourg-de-Péage dans la Drôme

EN EXCLUSIVITÉ – Viager libre – Bourg-de-Péage Univers-viager vous présente deux lots de copropriété composés de plusieurs appartements, vendus en viager libre au profit d'un homme de 77 ans. Un immeuble en bon état général (façade et toiture), à proximité immédiate de tous les commerces et services. Au 1er étage Appartement T2 avec balcon, environ 37 m² (bon état) Studio d'environ 17 m², actuellement loué 425 €/mois charges comprises (état correct, à rafraîchir) Studio avec balcon d'environ 23 m² (à l'état de plateau, à aménager) Au 2ème étage Appartement T2 d'environ 37 m² (état correct, à rafraîchir) Studio d'environ 17 m² (état correct, à rafraîchir) Studio d'environ 23 m² (état correct, à rafraîchir) Au 3ème étage Studio d'environ 13 m² avec sanitaires dans les parties communes (état correct, à rafraîchir) Grenier aménageable, offrant un potentiel de surface supplémentaire Un projet idéal pour un artisan ou un investisseur souhaitant valoriser le bien par des travaux et optimiser sa rentabilité locative. Seul un studio est loué à ce jour : une fois l'ensemble des logements remis en location, le rendement potentiel est très attractif. Le bien est vendu libre, en partie meublé. Conditions financières Bouquet : 34 400 € Rente viagère : 1 650 €/mois, révisable selon l'indice de révision des loyers (IRL) de l'INSEE Valeur libre du bien : 180 000 € Honoraires d'agence : à la charge du vendeur Frais de notaire : 14 300 € Taxe foncière : 3 462 € Diagnostics énergétiques Lot n°2 : DPE D / GES D Lot n°3 : DPE F / GES F

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-1005
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-1005
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-1005
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE