Viager occupé

33000 BORDEAUX

REF ES33-883



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
420 000 €	**91 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
92 300 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
999 €	**1 577 €**	**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-883
Univers Viager Gironde - Emma GABORIT - 0763427974 - e.gaborit@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Bordeaux

Univers Viager vous présente cet appartement dans un immeuble en pierre au cœur des Chartrons, au rez-de-chaussée. Il comprend une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un WC séparé et une chambre avec salle d'eau. Une cour intérieure privative complète ce bien.

Ce bien est à proximité des commerces, des restaurants et des quais. Le centre-ville est accessible à pied et les transports en commun se trouvent à proximité (tram C à quelques mètres). Conditions de la vente Valeur vénale : 420 000 € Bouquet : 92 300 € Rente mensuelle : 999 € Vendeurs : Femme 77 ans La vente est réalisée en viager occupé avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. L'acquéreur devient propriétaire du bien dès la signature de l'acte authentique et se constitue ainsi un patrimoine immobilier à long terme, avec un capital initial particulièrement accessible. Ce type d'acquisition permet de se positionner sur un appartement en plein centre-ville, dans un secteur proche des commerces, sans avoir besoin d'en disposer immédiatement. Un investissement adapté à un acquéreur recherchant un placement immobilier patrimonial à long terme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Gironde :

Emma GABORIT - 07 63 42 79 74 - e.gaborit@univers-viager.fr








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-883
Univers Viager Gironde - Emma GABORIT - 0763427974 - e.gaborit@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE