Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

44500 LA BAULE

REF MW44-010



VENDEUR.S

89 ANS

VALEUR DU BIEN :
235 000 €

CAPITAL :
165 675 €

SURFACE :
34 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

TAXE FONCIÈRE :
935 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
192 €

DPE :
F

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-010
Univers Viager 44/85 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Viager Occupé Sans Rente

? VIAGER OCCUPÉ SANS RENTE – LA BAULE CENTRE ? Un investissement patrimonial dans un emplacement premium ! À seulement 100 mètres de la plage et à proximité immédiate de l'avenue de Gaulle, découvrez cet appartement 2 pièces de 34,63 m², situé au 5? et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence des années 70. ? Vendeuse : femme de 89 ans

? Valeur libre du bien : 235 000 €

? Prix de vente comptant : 180 950 € HAI

? Aucune rente viagère à verser ? Les atouts de cet investissement ? Une décote immédiate de 54 050 €, soit 29,50 % par rapport à la valeur libre. ? La vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation: un investissement sans rente : le prix est intégralement payé à la signature, sans mensualité future. ? Un emplacement premium : plage, avenue de Gaulle, commerces, restaurants et services. ? Un ticket d'entrée maîtrisé : 180 950 € pour un bien dont la valeur libre est estimée à 235 000 €. ? Un appartement lumineux et fonctionnel L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'une lumineuse pièce de vie de 12 m², prolongée par une terrasse d'environ 10 m² exposée Sud, d'une chambre de 10,40 m² et d'une cuisine aménagée et équipée. ? Parking aérien

?? Terrasse Sud

? Double baie vitrée

?? Store banne électrique

? Ascenseur

? Chauffage individuel électrique ? À retenir Un placement immobilier patrimonial, sans gestion locative immédiate et sans rente mensuelle, dans un secteur exceptionnel de La Baule. ? La Baule-Escoublac – Centre

? 34,63 m² – 2 pièces

?? Résidence de 1973

? Charges de copropriété : 1 200 €/an

? Taxe foncière : 935 €/an ? Un investissement à La Baule, à deux pas de l'océan.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-010
Univers Viager 44/85 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-010
Univers Viager 44/85 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE