Biens occupés

73520 LA BRIDOIRE

REF BB-003



VENDEUR.S

88 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
174 000 €	**101 M2**	**177 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
55 635 €	**7**	**G**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
892 €	**578 €**	**G**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB-003
Univers Viager - BAK - 06 07 03 17 57 - b.bak@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

LA BRIDOIRE (73) VIAGER OCCUPE – MAISON DE CARACTERE A PROXIMITE DU LAC D'AIGUEBELETTE

Savoie (73) – Viager occupé sur une tête – Femme de 88 ans À La Bridoire, dans un environnement savoyard agréable, à proximité du lac d'Aiguebelette, découvrez cette maison traditionnelle de 1930, développant 101 m² habitables sur un terrain de 650 m². Une opportunité d'investissement patrimonial permettant d'acquérir une maison avec terrain, tout en bénéficiant des conditions financières avantageuses du viager occupé. La vendeuse, âgée de 88 ans, conserve son droit d'usage et d'habitation. L'acquéreur bénéficie ainsi d'une décote d'occupation sur la valeur du bien, en contrepartie d'une jouissance différée. Une maison familiale au charme de l'ancien Construite en 1930, cette maison offre une distribution traditionnelle sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée : les pièces de vie composent les espaces du quotidien. Au premier étage : l'espace nuit accueille trois chambres. Au deuxième étage : deux pièces mansardées offrent des surfaces complémentaires, laissant entrevoir différentes possibilités d'aménagement selon leur configuration et les autorisations nécessaires. La propriété dispose également d'un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, ainsi que d'un appentis abritant la chaudière et un espace atelier. L'ensemble est implanté sur une parcelle de 650 m², un véritable atout pour cette maison individuelle. La maison a conservé son caractère d'origine et n'a pas fait l'objet d'une rénovation globale. Des travaux de modernisation et de rénovation seront à envisager à terme, offrant à son futur propriétaire la possibilité de repenser le bien selon ses envies. Les atouts du bien Maison individuelle de caractère datant de 1930 Surface habitable de 101 m² Trois chambres et deux pièces mansardées supplémentaires Terrain de 650 m² Grand garage pour deux véhicules Dépendance avec espace atelier et chaufferie Proximité du lac d'Aiguebelette et à 10 minutes de la ville de Pont de Beauvoisin Potentiel de valorisation à long terme Un emplacement entre lacs et montagnes Située sur la commune de La Bridoire, en Savoie, cette propriété bénéficie d'une situation intéressante à proximité du lac d'Aiguebelette, dans un territoire apprécié pour son cadre naturel, entre campagne, lacs et reliefs alpins. Un environnement propice à un futur projet de résidence principale, de maison de campagne ou de valorisation patrimoniale. Pourquoi investir dans ce viager occupé ? L'acquisition en viager occupé permet de se constituer un patrimoine immobilier à des conditions particulières : Une décote à l'acquisition, correspondant à la valeur du droit d'usage et d'habitation conservé par la vendeuse. Un investissement immobilier progressif, associant un capital initial (bouquet) et une rente mensuelle. Des frais d'acquisition généralement réduits, leur assiette étant calculée sur la valeur occupée du bien. Un potentiel de valorisation à terme, notamment grâce aux possibilités de rénovation de cette maison et à la qualité de son environnement. Une opportunité pour un investisseur souhaitant privilégier une stratégie patrimoniale de long terme. UNIVERS VIAGER PAYS DE SAVOIE Spécialiste du viager et des solutions immobilières patrimoniales en Savoie et Haute-Savoie. Pour toute information complémentaire ou pour recevoir une étude détaillée de cet investissement, contactez-nous. Bertrand BAK – Univers Viager Pays de Savoie Tél. : 06 07 03 17 57 E-mail : b.bak@univers-viager.fr Annonce rédigée par Bertrand BAK (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de Chambéry, sous le numéro 501307680, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux-Gironde. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB-003
Univers Viager - BAK - 06 07 03 17 57 - b.bak@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE