Vente classique

70000 VESOUL

REF BB21-067



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
130 000 €

SURFACE :
59 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
113 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
E

TAXE FONCIÈRE :
871 €

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-067
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison vente classique à Vesoul

VENTE CLASSIQUE UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de VESOUL (70000). VESOUL est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Haute-Saône dont elle est la préfecture, en région Bourgogne-Franche-Comté. Ville à l'architecture caractéristique des cités de Franche-Comté, VESOUL abrite un quartier historique préservé, construit en pierre calcaire locale. Établie au pied de La Motte, une colline de forme conique dont le sommet surplombe la ville, VESOUL est entourée d'une nature protégée qui associe plaines, reliefs et plans d'eau. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 145 m2 : Une maison d'habitation d'environ 59 m2 habitables (pour une surface au sol d'environ 82 m2), composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains et un WC. Au premier étage : deux chambres. Une courette à l'avant et un petit jardin sur l'arrière complètent ce bien. Prestations : bien propre et bien entretenu, chauffage électrique, double vitrage bois, volets battants bois, isolation par l'intérieur, assainissement collectif. Vente classique :

- Valeur du bien : 130.000 €

- Taxe foncière (2025) : 871 € / an DPE : E (271 kWh/m2/an)

GES : B (10 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.500 € et 2.070 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 271 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 142 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

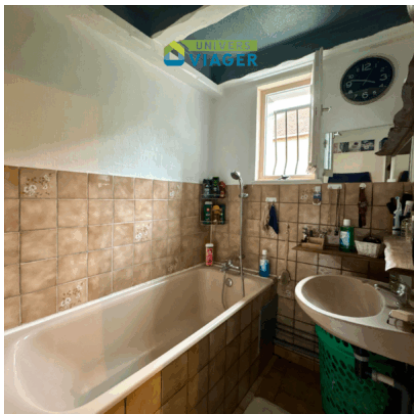
Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT & ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-067
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE