Viager occupé

25360 PASSAVANT

REF BB21-068



VENDEUR.S

69 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
330 000 €	**157 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
83 000 €	**6**	**F**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
395 €	**971 €**	**F**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-068
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Passavant

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de PASSAVANT (25360). PASSAVANT est une commune de l'est de la France, située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à environ 40 kilomètres à l'est de Besançon, la préfecture départementale, et à une quinzaine de kilomètres de Baume-les-Dames, la commune de PASSAVANT offre un cadre de vie calme et verdoyant. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale de 3 345 m2 : Une propriété d'environ 157 m2 habitables avec piscine et jardins, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon - salle à manger, un petit salon, une cuisine équipée, une chambre, une véranda, une salle de bains et un WC. Au premier étage : deux chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce de vie en mezzanine. Une cave en deux parties, une chaufferie, un grenier, un garage, un abri, un hangar à bois, plusieurs jardins et une piscine complètent l'ensemble. Prestations : chaudière fioul, insert à bois, double vitrage PVC, volets électriques et manuels PVC, puits, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 69 ans

- Femme de 80 ans

- Valeur du bien : 330.000 €

- Bouquet : 83.000 €

- Rente mensuelle : 395 €

- Taxe foncière : 971 € / an Logement à consommation énergétique excessive

DPE : F (398 kWh/m2/an)

GES : F (90 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5.499 € et 7.439 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 398 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 394 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT & ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.







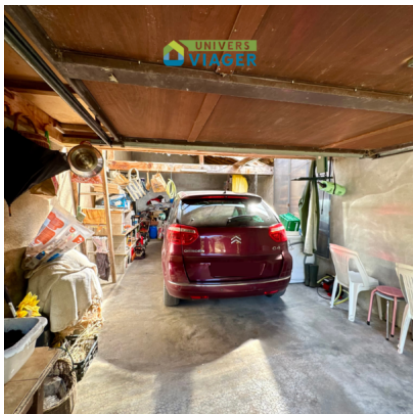







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-068
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-068
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE