Vente à terme libre

15400 RIOM-ES-MONTAGNE

REF NI63-994



VENDEUR.S

74 ANS

73 ANS

VALEUR DU BIEN :
90 000 €

APPORT INITIAL :
15 000 €

MENSUALITÉ :
610 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
10 €

SURFACE :
103 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
912 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
201 €

DPE :
E

GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-994
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Vente a Terme Libre Riom-es-Montagne

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente a Terme Libre sur 10 ans , sur la commune verte et nature de RIOM-ES-MONTAGNES dans le CANTAL au cœur du parc naturel régional des volcans d'Auvergne dans un quartier calme et résidentiel proche des commodités : une Maison d'environ 103m2 habitables avec sous-sol sur une parcelle clôturée et arborée de 1237m2. Cette solide construction de 1955 se compose de la façon suivante : _Au rez de chaussée : loggia d'entrée, un WC, dégagements avec placard, une cuisine, un séjour avec une cheminée. _A l'étage : un Hall, quatre chambres, une salle d'eau avec WC. _Un sous-sol avec plusieurs pièces et un jardin clos et arboré. De solides prestations pour cette maison bien située avec une charpente traditionnelle et une toiture en ardoises suivie (entièrement refaite en 1996) , un chauffage au Fioul avec une chaudière de 2019 et une cuve de 2021, une électricité refaite en 2013, des fenêtres en PVC avec du double vitrage, des volets roulants et des persiennes, le tout a l'égout. Des rafraichissements sont a prévoir. Une belle et rare opportunité d'acquisition, pour y vivre ou pour louer. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente à Terme Libre sur 10 ans : Valeur du bien : 90 000 euros Capital : 15 000 euros Mensualités : 610 euros sur 120 mois Taxe foncière : 912 euros dont 201 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-994
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE