Vente à terme libre

33350
CASTILLON-LA-BATAILLE

REF ES33-884



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
130 000 €

SURFACE :
M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
20 200 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
E

MENSUALITÉ :
610 €

TAXE FONCIÈRE :
921 €

GES :
E

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
180 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-884
Univers Viager Gironde - Emma GABORIT - 0763427974 - e.gaborit@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme libre à Castillon-la-Bataille

CASTILLON-LA-BATAILLE – MAISON EN PIERRE DE 140 M² AVEC JARDIN ET POTENTIEL D'ÉVOLUTION UNIVERS VIAGER vous propose de découvrir cette maison de ville en pierre, pleine de caractère, idéalement implantée au cœur de Castillon-la-Bataille, dans une rue à sens unique. Développée sur trois niveaux et offrant environ 140 m² habitables, cette propriété représente une belle opportunité pour les amateurs d'ancien souhaitant entreprendre un projet de rénovation et révéler tout le charme d'une bâtisse authentique. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant un agréable séjour lumineux et une spacieuse cuisine indépendante. Celle-ci bénéficie d'un accès direct à une véranda, prolongée par un jardin à l'abri des regards. Une première salle d'eau avec WC vient compléter cet espace. À l'étage, un palier distribue deux chambres confortables, dont une disposant de son propre dressing, un bureau ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. Le dernier niveau propose des combles partiellement aménageables, laissant entrevoir de nombreuses possibilités pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins. Plusieurs travaux ont déjà été entrepris : Réfection de la toiture en 2018 ; Remplacement des menuiseries par du double vitrage PVC et aluminium ; Installation d'une VMC en 2018 ; Retrait des anciens enduits ciment sur les murs intérieurs ; Raccordement au tout-à-l'égout. Des travaux restent néanmoins à prévoir : Remplacement du système de chauffage, la chaudière fioul actuelle étant hors service ; Mise en conformité de l'installation électrique ; Travaux de rénovation intérieur ; Réaménagement et remise en état du jardin. L'un des véritables atouts de cette maison réside dans son extérieur sans vis-à-vis, offrant un espace de tranquillité particulièrement appréciable en centre-ville. Cheminées anciennes, pierres apparentes, parquets et escalier en bois massif : autant d'éléments qui confèrent à cette maison une véritable identité et un charme indéniable. Une belle opportunité pour les acquéreurs en quête d'un projet de rénovation, souhaitant investir dans une maison de caractère et lui redonner tout son éclat ! Devenez propriétaire dès aujourd'hui, sans avoir à financer l'intégralité du prix du bien auprès d'une banque ! La vente à terme libre vous permet de profiter immédiatement de votre acquisition tout en échelonnant votre paiement sur une durée définie, avec une visibilité totale sur votre budget. Conditions de la vente à terme libre Valeur du bien : 130 000 € Bouquet (apport initial) : 20 200 € Mensualités : 610€ pendant 12 ans (180 mois) Performance énergétique DPE : E (239 kWh/m2/an GES : E (65 kgCO2/m2/an) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 3 910 € et 5 340 € Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Gironde :

Emma GABORIT 07.63.42.79.74 e.gaborit@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-884
Univers Viager Gironde - Emma GABORIT - 0763427974 - e.gaborit@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE