Biens occupés

50130
CHERBOURG-EN-COTENTIN

REF CD50-029



VENDEUR.S

91 ANS

87 ANS

VALEUR DU BIEN :
370 000 €

CAPITAL :
320 000 €

SURFACE :
126,77 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
2 036 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
352 €

DPE :
D

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-029
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 0630230719 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente avec réserve de DUH à Cherbourg en Cotentin

Certains emplacements méritent que l'on s'y intéresse. Celui-ci en fait incontestablement partie. La maison se trouve dans un quartier résidentiel recherché, calme, à quelques minutes du centre de Cherbourg. Les commerces, les écoles, les services de santé et les lignes de bus sont tout proches. Naval Group (à moins de 10 minutes), la gare (à moins de 5 minutes) et les grands axes du Cotentin sont accessibles rapidement, sans avoir à subir l'agitation du centre-ville au quotidien. C'est ce qui fait la valeur de ce secteur : on y vit tranquillement, sans être isolé. Les biens qui s'y libèrent partent vite. La maison Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, un cellier et un garage. Avoir une chambre de plain-pied est un vrai atout, que ce soit pour y vivre ou pour louer plus tard. À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres. Une pièce de stockage complète l'ensemble. À l'extérieur, une cour sur l'avant accueille une dépendance. À l'arrière, le terrain est clos et dispose d'un abri de jardin. Avec trois chambres, un garage, une dépendance et un jardin fermé, la maison se prête à une famille comme à un investissement patrimonial de long terme. Les conditions de la vente La vente se fait avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation au profit des vendeurs, un couple âgé de 91 et 87 ans. Capital : 320 000 € (honoraires d'agence à la charge des vendeurs) Ce montage permet de devenir propriétaire d'une maison bien située à un prix inférieur à celui du marché libre. L'acquéreur constitue ainsi un patrimoine sur un secteur où la demande reste forte, en vue d'une future résidence, d'une transmission ou d'une mise en location. Les opportunités de cette qualité sur Cherbourg-en-Cotentin ne restent pas longtemps disponibles. N'attendez pas pour me contacter. Contactez Corentin DOREY, votre expert viager dans la Manche et le Calvados, au 06 30 23 07 19, pour recevoir le dossier complet, étudier les modalités de l'acquisition et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 746 rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-029
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 0630230719 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-029
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 0630230719 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE