Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

39210 DOMBLANS

REF DI69-993



VENDEUR.S

77 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
184 000 €

CAPITAL :
87 400 €

SURFACE :
90 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
729 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-993
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Grevée d’un Droit d’Usage et d’Habitation à Domblans

DOMBLANS (JURA) – Maison individuelle de plain-pied avec terrain de 1 020 m² Un cadre de vie agréable au cœur du vignoble jurassien ! Située sur la commune de Domblans, cette maison individuelle de plain-pied d'environ 90 m² habitables offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel de personnalisation. Construite en 1978, elle est implantée sur une parcelle de 1 020 m², plate et clôturée, idéale pour profiter pleinement des espaces extérieurs, aménager un jardin d'agrément, créer un potager ou simplement savourer les beaux jours en toute tranquillité. La maison Développant environ 90 m² habitables, cette maison de plain-pied propose une configuration fonctionnelle et pratique au quotidien. Elle dispose d'un espace de vie, de deux chambres ainsi que d'espaces annexes permettant de répondre aux besoins de la vie familiale. Côté confort, elle bénéficie d'un système de chauffage associant une pompe à chaleur et une chaudière bois, offrant plusieurs possibilités de chauffage. Quelques travaux de rafraîchissement à terme permettront de moderniser les lieux et de personnaliser les espaces selon vos goûts et vos envies. Un extérieur qui fait la différence Vous profiterez d'un terrain de 1 020 m², plat et entièrement clôturé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un véritable espace de liberté pour les amoureux de jardin, les familles ou ceux qui souhaitent simplement profiter d'un extérieur généreux. Domblans, un village entre vignoble, nature et dynamisme Située dans le département du Jura, Domblans présente un profil particulièrement intéressant, alliant authenticité rurale, traditions viticoles, patrimoine et activité économique. Au cœur du vignoble jurassien, la commune bénéficie d'un environnement naturel agréable, marqué par les paysages de vignes, les espaces de campagne et les villages de caractère. Domblans offre ainsi un équilibre recherché entre qualité de vie, convivialité villageoise et proximité des commodités. ? CONDITIONS DU VIAGER OCCUPÉ Crédirentier : Homme âgé de 77 ans - Femme âgée de 75 ans Bouquet unique: 87.400 € Honoraires Charge Vendeur Aucune rente viagère Droit d’usage et d’habitation (DUH) : maintien dans les lieux selon les conditions prévues à l’acte Abandon de jouissance : selon les modalités contractuelles prévues ? POURQUOI INVESTIR ? Un investissement immobilier à dimension patrimoniale Prix d’acquisition décoté : prise en compte de l’occupation dans l’évaluation économique du bien. Secteur recherché du département : Commune rurale d'une attractivité immobilière reconnue, sa proximité avec Lons-le-Saunier permet de bénéficier des commerces, services, établissements scolaires et infrastructures d'un bassin de vie dynamique, tout en profitant d'un environnement plus paisible. Diversification patrimoniale : une solution complémentaire aux placements financiers traditionnels. Potentiel de valorisation à terme : évolution possible de la valeur immobilière. Pourquoi ce bien est-il intéressant en viager occupé ? Cette propriété réunit plusieurs critères recherchés par les investisseurs : Maison individuelle de plain-pied Environ 90 m² habitables Terrain plat et clôturé de 1 020 m² Chauffage par pompe à chaleur et chaudière bois Environnement agréable dans une commune du département du Jura au profil particulièrement intéressant, alliant authenticité rurale, traditions viticoles, patrimoine et activité économique. Proximité de Lons-le-Saunier offrant ainsi un équilibre recherché entre qualité de vie, convivialité villageoise et proximité des commodités. ? DONNÉES ÉNERGÉTIQUES DPE : 185 kWhEP/m²/an — classe D GES : 32 kg CO?/m²/an — classe D Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 1.860 € et 2.370 €. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site www.georisques.gouv.fr ?? INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site officiel : www.georisques.gouv.fr. Dossier viager complet et détaillé sur demande. Didier ITZKOWITCH

UNIVERS VIAGER JURA ? 06 18 79 09 65

? d.itzkowitch@univers-viager.fr

? univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-993
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-993
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE