Viager libre

84000 AVIGNON

REF FC84-982



VENDEUR.S

76 ANS

77 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
180 000 €	**66 M2**	**212 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
60 000 €	**3**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
763 €	**911 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-982
Univers Viager 84 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement T3 de 66 m² en viager libre à Avignon (84) – Résidence récente de 2023 avec parking et balcon

Et si vous deveniez propriétaire sans passer par la case crédit bancaire ? UNIVERS VIAGER vous présente un T3 de 66 m² à Avignon, dans une résidence de 2023, avec balcon ensoleillé et parking couvert. Un bouquet de 60 000 € et une rente de 763 €/mois pour profiter immédiatement de votre bien grâce au VIAGER LIBRE ! Un appartement récent, un joli balcon ensoleillé, un parking couvert… et une façon astucieuse d'investir dans la pierre ! Côté finances, parlons concret ! Voici les conditions de cette acquisition : Bouquet : 60 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Rente mensuelle : 763 €. Vendeurs âgés de 76 et 77 ans. Vente en viager libre. Un appartement qui a tout pour plaire ! Dès la découverte, on apprécie ses 66 m² : Une entrée avec placard. Une cuisine équipée pour préparer de bons petits plats. Deux chambres lumineuses. Une salle d'eau moderne. Un grand balcon ensoleillé pour profiter des beaux jours, prendre son café ou simplement ne rien faire… et ça fait du bien ! Une place de parking couverte dans la résidence sécurisée. Le tout dans un immeuble récent de 2023 : pas besoin de se projeter dans de gros travaux de rénovation ! Et si le viager libre était votre prochain bon investissement ? Oubliez un instant le parcours classique : rendez-vous à la banque, dossier de financement, taux d'intérêt, assurance emprunteur et mensualités de crédit… Le viager libre vous propose une autre manière de devenir propriétaire ! Et le gros avantage ? L'appartement est libre immédiatement ! Vous pouvez donc : Vous installer dès l'acquisition et profiter de votre nouveau chez-vous. Le mettre en location et percevoir des loyers. Développer votre patrimoine immobilier sans passer nécessairement par un financement bancaire classique. C'est une formule particulièrement intéressante pour les acquéreurs qui souhaitent investir intelligemment et qui disposent d'un apport initial, tout en conservant une certaine souplesse dans leur stratégie patrimoniale. Pour résumer : vous devenez propriétaire d'un appartement récent de 66 m², avec deux chambres, un grand balcon et un parking couvert, en contrepartie d'un bouquet et d'une rente viagère. Et contrairement à un crédit immobilier classique, vous n'avez pas à supporter des intérêts bancaires sur un emprunt. Alors, prêt à voir l'immobilier autrement ? Que vous soyez à la recherche de votre future résidence principale ou d'un investissement locatif, ce viager libre à Avignon mérite vraiment que l'on s'y intéresse ! Un appartement récent, une disponibilité immédiate et une formule d'acquisition qui sort des sentiers battus… Il ne manque plus que vous ! Nathalie FORTIER, votre experte viagériste toujours à vos cotés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-982
Univers Viager 84 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-982
Univers Viager 84 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE