Viager occupé

15700 CHAUSSENAC

REF NI63-995



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
110 000 €

SURFACE :
80 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
100 €

BOUQUET :
40 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

DPE :
E

RENTE :
160 €

TAXE FONCIÈRE :
445 €

GES :
E

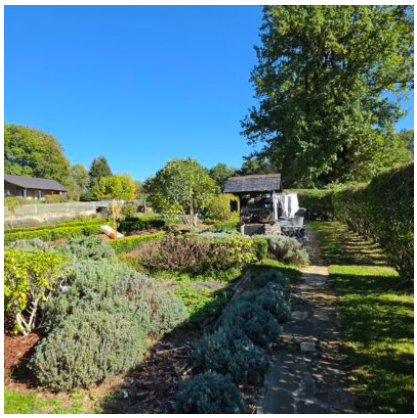
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-995
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

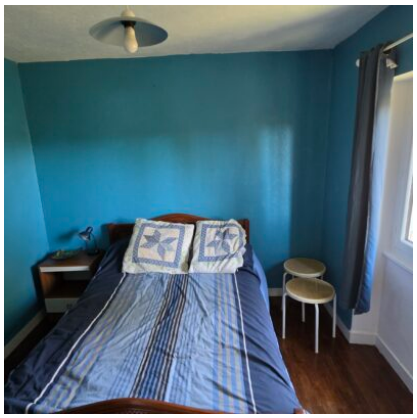
Maison Viager Occupé Chaussenac

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en viager occupé sur une tête , dans le village cantalien de CHAUSSENAC tout proche de PLEAUX ou MAURIAC, dans un environnement vert et paisible a 700m d'altitude : Une maison d'environ 80m2 habitables avec un grand garage/atelier sur une parcelle clôturée arborée et fleurie de 650m2 avec un puits naturel. Cette solide construction de 1959 se compose de la façon suivante : _Au Rez de chaussée : une Véranda, un hall, un séjour/SAM avec cuisine ouverte. _A l'étage : quatre chambres dont deux en enfilade, un hall, un WC, une salle d'eau. Des combles non aménageables. _Un grand garage/atelier attenant de 50m2. Une maison bien entretenue avec une charpente traditionnelle et une toiture suivie, une isolation faite en 2000 (laine de verre et extérieur), un ravalement de façade récent, des fenêtres avec double vitrage datant de 2014, une véranda avec volets roulants faite en 2008, un chauffage avec un poêle a bois et radiateurs electriques, le tout a l'égout, la fibre optique. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 75 ans Valeur du bien : 110 000 euros Bouquet : 40 000 euros Rente mensuelle : 160 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 90% sur la rente Taxe foncière : 445 euros dont 100 euros TOM Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Autres répartitions Bouquet/rente envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante




Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-995
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE