Vente à terme libre

26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

REF JJ26-1006



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
231 000 €

SURFACE :
122 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
204 €

APPORT INITIAL :
36 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
D

MENSUALITÉ :
1 085 €

TAXE FONCIÈRE :
943 €

GES :
C

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
15 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-1006
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Vente maison en vente à terme libre à Romans-sur-Isère dans la Drôme

Romans-sur-Isère – Maison de 122 m² sur un terrain de 1 823 m², avec dépendance de 100 m² laissant la possibilité de créer une deuxième maison. Une opportunité rare : une maison familiale, une grande dépendance et un vaste terrain. La maison (122 m²) Rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine Étage : 3 chambres, salle de bains, terrasse couverte Garage Le terrain et la dépendance Terrain de 1 823 m² Dépendance de 100 m² : atelier, stockage, activité ou projet d'aménagement Les conditions de la vente à terme libre Capital de 36 000 € à la signature, honoraires inclus et à la charge du vendeur Mensualités de 1 085 € pendant 15 ans Valeur du bien : 231 000 € Le bien est loué Bail de 3 ans signé le 9 novembre 2026 Loyer de 930 € par mois hors taxe foncière, perçu par l'acquéreur Le loyer couvre l'essentiel de la mensualité : il reste environ 155 € par mois à votre charge, hors taxe foncière. Une formule qui permet d'acquérir un bien avec un apport limité, sans passer par un crédit bancaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager Drôme/Ardèche :

Franck CIZERON

06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

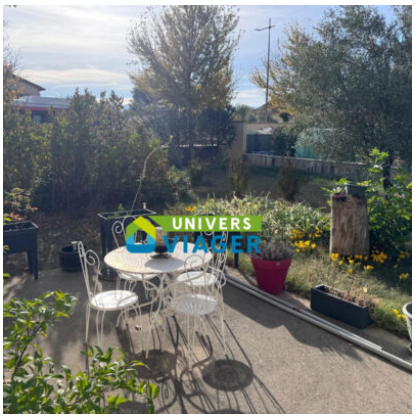
www.univers-viager.fr












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-1006
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE