Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

44780 MISSILLAC

REF MW44-011



VENDEUR.S

83 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
639 000 €

CAPITAL :
357 600 €

SURFACE :
292 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
12

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-011
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement privé, Château de La BRETESCHE

EXCLUSIVITÉ – Vente en viager occupé, sans rente. Vivez une véritable vie de château ! Au cœur du prestigieux Domaine de la Bretesche, dans un environnement privé de 234 hectares, découvrez cet appartement atypique d'environ 292 m², réparti sur quatre niveaux. Ancien château du Marquis de Montaigu, cette demeure de caractère offre des volumes remarquables et un cadre de vie unique. Ses prestations : Une magnifique pièce de réception dans l'ancienne Salle des Gardes, avec cheminée monumentale fonctionnelle et plafonds à la française. Un espace bar, une salle à manger et un salon intimiste. Une belle suite parentale avec salle de bains, dressing et salon privé. Trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et une salle de bains. Un cadre de vie exceptionnel : Domaine privé de 234 hectares. Étang de 15 hectares et espaces boisés. Golf 18 trous de renommée internationale et practice. Environnement naturel privilégié, entre calme et élégance. ? Vendeurs : femme de 83 ans, hommes 74 ans

? Valeur libre du bien : 639 000 €

? Prix de vente comptant : 357 600 € HAI ? Honoraires charge vendeur ? Aucune rente viagère à verser ? Les atouts de cet investissement ? Une décote immédiate de 281 400 €, soit 46,90 % par rapport à la valeur libre. ? La vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation: un investissement sans rente : le prix est intégralement payé à la signature, sans mensualité future. ? Un ticket d’entrée maîtrisé : 357 600 € HAI pour un bien dont la valeur libre est estimée à 639 000 €. À seulement 40 minutes de Nantes, 35 minutes de La Baule et 30 Minutes des plages du Morbihan, profitez d'un emplacement privilégié sur la commune de Missillac. Un bien rare, destiné aux amateurs de patrimoine, d'authenticité et de lieux de vie hors du commun. Cette annonce est rédigée par Magali WENTZY (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES, sous le numéro 788449619, et agissant pour le compte et sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-011
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-011
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE