Viager libre

44470 THOUARÉ SUR LOIRE

REF MW44-012



VENDEUR.S

77 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN :
274 000 €

SURFACE :
105 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
1 690 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
B

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-012
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison, Thouaré sur Loire, Viager Libre

VIAGER LIBRE Maison spacieuse au calme, avec grand terrain arboré ! Située dans un environnement paisible, cette maison offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée haut, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine aménagée, ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse agrémentée d'une cheminée. Celle-ci s'ouvre directement sur une terrasse et un agréable jardin arboré, sans vis-à-vis. Ce niveau dispose également d'un espace nuit comprenant une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. En rez-de-chaussée bas, vous trouverez deux belles chambres supplémentaires, avec placards et parquet, ainsi qu'une salle d'eau. Côté annexes, la maison bénéficie d'un premier garage avec espace chaufferie, ainsi que d'un second garage attenant, mais indépendant et non communicant. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 2 240 m², offrant espace, tranquillité et intimité. Un bien aux beaux volumes, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable et d'un environnement privilégié. Conditions du viager libre Viager libre sur Homme 77 ans et Femme 79 ans Valeur du bien : 274 000 € Bouquet : 69 000 € HAI Rente viagère : 1319 €/mois Honoraires à la charge du vendeur ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Cette annonce est rédigée par Magali WENTZY (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES, sous le numéro 788449619, et agissant pour le compte et sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-012
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-012
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE