Viager libre

83100 TOULON

REF PH83-1040



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
190 000 €	**67 M2**	**289 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
49 000 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 000 €	**1 569 €**	**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1040
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Libre à TOULON

APPARTEMENT TRAVERSANT – VIAGER LIBRE – TERRASSE EXPOSÉE SUD – PARKINGS – CAVE Une belle opportunité d'investissement en viager libre. Nous vous proposons cet appartement traversant offrant une distribution fonctionnelle et des espaces de vie agréables. Situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, digicode et portail électrique, cet appartement traversant bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces et des commodités du quotidien. Il se compose de : Une entrée avec dégagement. Un séjour lumineux climatisé. Une cuisine indépendante. Deux chambres. Une salle de bains. Un WC indépendant. Une loggia fermée. Une agréable terrasse de 12,50 m² exposée plein sud. En complément, le bien dispose d'une cave ainsi que de deux places de stationnement, conformément aux possibilités de stationnement autorisées au sein de la copropriété. Les prestations de la résidence : Ascenseur. Digicode. Portail électrique. Résidence sécurisée. Charges de copropriété : environ 1 200 € par an. Construction 1970 3 -ème étage sur 6 niveaux CONDITIONS DE VENTE – VIAGER LIBRE Le bien est proposé en viager libre, permettant à l'acquéreur d'en disposer immédiatement, pour l'habiter ou le mettre en location. Viager sur une tête : FEMME 80 ans Valeur vénale : 195 000 € Bouquet : 49 000 €, honoraires à charge vendeur. Rente viagère : 1 000 € par mois. Appartement Disponible Une formule d'acquisition patrimoniale permettant de devenir propriétaire avec un capital initial maîtrisé, tout en échelonnant le règlement du prix sous forme de rente viagère. Un appartement fonctionnel, traversant et idéalement adapté à un projet d'investissement immobilier ou de résidence principale. ? DONNÉES ÉNERGÉTIQUES DPE : 171 kWhEP/m²/an — classe D GES : 35 kgéqCO?/m²/an — classe D Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 950 € et 1 360 €. ?? INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site officiel : www.georisques.gouv.fr. Pascal HOLUB

UNIVERS VIAGER VAR CORSE ? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr

? univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1040
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE