Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

73470 NOVALAISE

REF BB73-004



VENDEUR.S

82 ANS

77 ANS

VALEUR DU BIEN :
556 000 €

CAPITAL :
308 000 €

SURFACE :
110 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
1 630 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
E

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB73-004
Univers Viager Savoie - Bertrand BAK - 06.07.03.17.57 - b.bak@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison à Novalaise Lac d’Aiguebelette – Vue panoramique Lac – terrain constructible et dépendances

Une opportunité patrimoniale rare dans un environnement privilégié, au cœur de l’Avant-Pays savoyard. Univers Viager Pays de Savoie vous propose, sur les hauteurs de Novalaise, cette charmante maison de campagne bénéficiant d’une magnifique vue panoramique sur le lac d’Aiguebelette et les montagnes environnantes. Nichée dans un écrin de verdure, au calme et à quelques minutes seulement du lac et des commodités, cette propriété offre un cadre de vie particulièrement recherché, à environ 20 minutes de Chambéry. Construite en 1980 et régulièrement entretenue, la maison développe une surface habitable d’environ 110 m². Elle se compose : D’un bel espace de vie lumineux de 30 m², ouvrant sur une terrasse avec une vue imprenable sur le lac ; D’une cuisine aménagée ; De quatre chambres ; D’une salle de bains ; De nombreux espaces de rangement ; D’un vaste garage et d’espaces annexes. L’ensemble est complété par une dépendance d’environ 25 m² habitables, offrant de belles perspectives d’aménagement à terme. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, complété par des convecteurs électriques. La maison bénéficie également de la fibre optique et du raccordement au tout-à-l’égout. Un environnement exceptionnel et un fort potentiel foncier La propriété s’étend sur un magnifique terrain de près de 3 000 m², comprenant une parcelle de 1 000 m² annoncée comme constructible, offrant de réelles perspectives de valorisation patrimoniale, sous réserve des règles d’urbanisme applicables. La générosité des espaces extérieurs, la tranquillité des lieux et la qualité du panorama confèrent à cette propriété un caractère particulièrement attractif. Les principaux atouts de ce bien : Vue panoramique sur le lac d’Aiguebelette et les montagnes ; Environnement naturel, calme et préservé ; Maison de bonne construction et bien entretenue ; Terrain de 3 000 m² avec potentiel constructible ; Dépendance et nombreuses surfaces annexes ; Proximité du lac, des commodités et de Chambéry. Une acquisition immobilière dans une logique patrimoniale Proposé à la vente avec réserve d’un droit d’usage et d’habitation au profit des propriétaires actuels, ce bien constitue une belle opportunité de se constituer un patrimoine immobilier dans un secteur particulièrement recherché, en bénéficiant d’une décote liée à l’occupation. L’acquéreur devient propriétaire dès la signature de l’acte authentique, tout en permettant aux occupants de continuer à vivre dans leur maison conformément aux conditions prévues dans l’acte de vente. Honoraires charge vendeur. Une opportunité d’investir aujourd’hui dans un bien de caractère, bénéficiant d’un emplacement privilégié et d’un réel potentiel de valorisation à long terme. Univers Viager Pays de Savoie – Votre spécialiste du viager et des solutions de vente immobilière avec réserve de jouissance en Savoie et Haute-Savoie Annonce rédigée par Bertrand BAK (E.I), agissant en qualité d’Agent commercial immatriculé au RSAC de Chambéry, sous le numéro 501307680, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux-Gironde. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB73-004
Univers Viager Savoie - Bertrand BAK - 06.07.03.17.57 - b.bak@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB73-004
Univers Viager Savoie - Bertrand BAK - 06.07.03.17.57 - b.bak@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB73-004
Univers Viager Savoie - Bertrand BAK - 06.07.03.17.57 - b.bak@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE