Viager occupé

66750 SAINT-CYPRIEN

REF JS66-1067



VENDEUR.S

66 ANS

VALEUR DU BIEN :
175 000 €

SURFACE :
39 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
160 €

BOUQUET :
34 875 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
B

RENTE :
299 €

TAXE FONCIÈRE :
450 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1067
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Saint-Cyprien plage

SAINT-CYPRIEN PLAGE – MAISON RÉNOVÉE AVEC GRANDE TERRASSE UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cette charmante maison avec mezzanine (environ 39 m²), entièrement rénovée et équipée de la climatisation. Située au sein d'une petite résidence calme et agréable, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 500 mètres des plages et des commerces. Description du bien : Un séjour avec cuisine moderne et aménagée Un espace salon pouvant être transformé en seconde chambre Une chambre en mezzanine Une salle de bains Un WC indépendant Les extérieurs: Une belle terrasse privative d'environ 40 m², idéale pour profiter des beaux jours Une place de stationnement privative avec carport, située devant la maison Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme: 66 ans

Valeur du bien : 175 000 Euros

Décote immédiate de 54% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 34 875 Euros

Rente mensuelle : 299 Euros

Taxe foncière annuelle: 450 € Charges de copropriété : 550 € / an, réparties à hauteur de 70% à la charge du vendeur et 30% à la charge de l'acquéreur. DPE B / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 490€ et 664€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1067
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE