Viager occupé

66420 LE BARCARES

REF JS66-1068



VENDEUR.S

90 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
170 000 €

BOUQUET :
44 450 €

RENTE :
278 €

SURFACE :
35 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

TAXE FONCIÈRE :
680 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
160 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1068
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé Le Barcares vue mer

Viager occupé – Le Barcarès (66240) – Port – Vue mer UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cet agréable appartement T2 d'environ 35 m² habitables, entièrement rénové et équipé de la climatisation. Situé au 4? étage sur 5 d'une résidence en première ligne, face au port et à la plage, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une magnifique vue sur la mer. Description du bien Une entrée avec placard de rangement ; Un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 12 m² avec vue dégagée sur la mer ; Une cuisine neuve, entièrement équipée ; Une chambre avec accès direct à la terrasse et vue sur la mer ; Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne ; Un WC indépendant. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 90 ans

Femme : 75 ans

Valeur du bien : 170 000 Euros

Décote immédiate de 52 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 44 450 Euros

Rente mensuelle : 278 Euros

Taxe foncière : 680 € / an

Charges de copropriété : 80 € / mois. DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 390 € et 590€ par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1068
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE