Viager occupé

66110
AMÉLIE-LES-BAINS-PALALDA

REF JS66-1069



VENDEUR.S

90 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
425 000 €	**171 M2**	**450 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
77 625 €	**6**	**B**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
828 €	**1 500 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1069
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé Amélie Les Bains Palalda

VIAGER OCCUPÉ – AMÉLIE-LES-BAINS (66110) UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cette belle villa de standing, entièrement rénovée, idéalement située au cœur de la station thermale d'Amélie-les-Bains, offrant un cadre de vie agréable avec une superbe vue sur les montagnes. Développant 171 m² habitables sur trois niveaux, sur une parcelle de 410 m², cette propriété bénéficie d'une rénovation complète et de prestations modernes. Aucun travaux n'est à prévoir. Elle dispose notamment d'une pompe à chaleur air/eau, de panneaux solaires et de nombreux équipements récents garantissant confort et une excellente performance énergétique (B). Au sous-sol (environ 60 m²) : Un grand garage ; Un espace buanderie ; Une pièce annexe ; Un cellier ; Au rez-de-chaussée : Une vaste entrée ; Une cuisine moderne et entièrement équipée ; Un grand séjour lumineux avec cheminée ; Une véranda ouvrant sur la terrasse ; Une suite parentale avec salle d'eau ; Un bureau ; Un WC indépendant. À l'étage : Deux chambres ; Une salle d'eau avec WC ; Un second espace de vie comprenant une cuisine ouverte sur séjour, avec accès à une terrasse avec belle vue dégagée. Cet étage bénéficie d'un accès indépendant par un escalier extérieur, tout en conservant une communication avec le rez-de-chaussée par l'intérieur. Extérieurs Une belle terrasse récemment aménagée, associant carrelage et bois ; Un jardin méditerranéen paysagé ; Un abri de jardin ; Des murs de clôture ; Un portail et un portillon en aluminium récents. Rénovations et équipements récents Cuisine et salles d'eau ; Ravalement de façades ; Toiture ; Sols et carrelages ; Terrasses et aménagements extérieurs ; Portail, portillon et porte de garage ; Menuiseries aluminium ; Volets roulants électriques centralisés ; Tableau électrique ; Pompe à chaleur air/eau ; Installation de panneaux solaires. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 90 ans

Femme : 75 ans

Valeur du bien : 425 000 Euros

Décote immédiate de 52 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 77 625 Euros

Rente mensuelle : 828 Euros

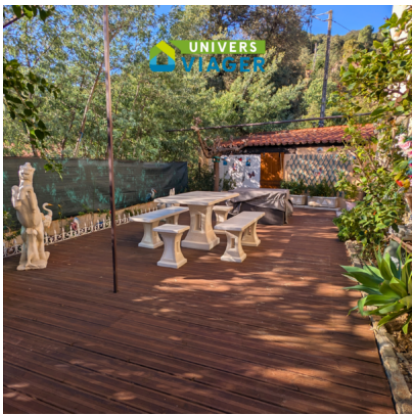
Taxe foncière : 1500€ / an DPE B / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 926 € et 1 254 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1069
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1069
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE