Viager libre

06000 NICE

REF Viager libre Nice



VENDEUR.S

72 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
180 000 €	**43 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
65 000 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 025 €	**0 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF Viager libre Nice
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

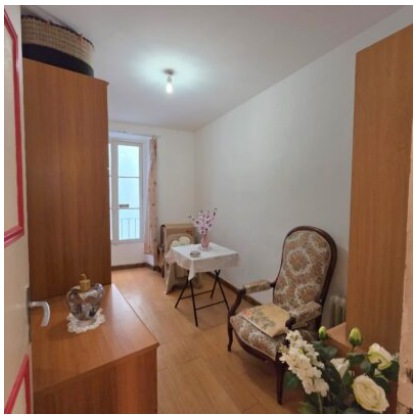
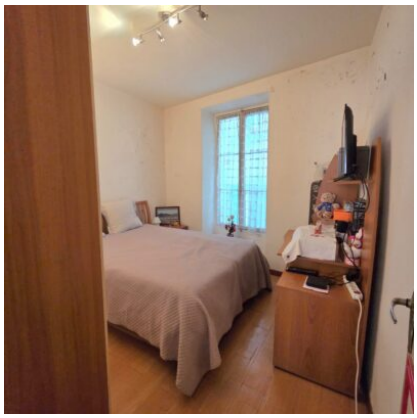
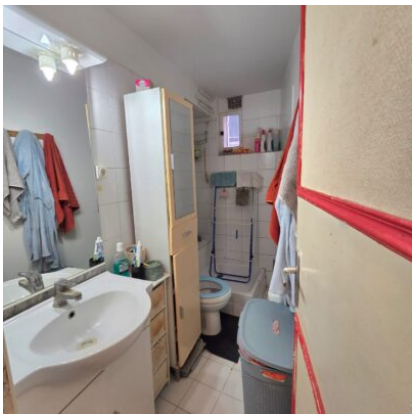
Viager Libre Nice

NICE – REVENTE VIAGER LIBRE – APPARTEMENT 3 PIÈCES – 42,5 m² Emplacement privilégié à 90 mètres de l’avenue Jean-Médecin Situé au rue La Belle Otero, 06000 Nice, dans le secteur recherché de la gare de Nice et de l’avenue Jean-Médecin, cet appartement bénéficie d’un emplacement stratégique, au cœur d’un quartier dynamique, commerçant et particulièrement bien desservi par les transports en commun. À seulement 90 mètres de l’avenue Jean-Médecin, il profite de la proximité immédiate de toutes les commodités. Description du bien Situé au 3? étage (sans ascenseur), cet appartement de 42,5 m² se compose de : Une entrée ; Une cuisine ouverte ; Un séjour / salle à manger ; Deux chambres ; Une salle de bains avec WC. Prestations et caractéristiques : Revêtement de sol : parquet ; Chauffage électrique individuel ; Charges de copropriété : environ 100 € / mois ; Appartement actuellement loué meublé.

Situation locative – Revenus immédiats L'appartement est actuellement loué meublé au prix de 1 200 € par mois, dans le cadre d'un bail d'un an ayant débuté le 1er mars 2026. Le locataire est sérieux et bénéficie d'un garant. L'acquéreur reprend le bien avec son bail locatif en cours et perçoit les loyers dès l'acquisition, tout en assurant le versement de la rente viagère de 1 025 € par mois. Un investissement offrant un revenu locatif immédiat de 1 200 € mensuels, pour une rente viagère de 1 025 € mensuels Conditions financières du viager Valeur vénale estimée : 180 000 € Bouquet : 65 000 € Rente mensuelle : 1 025 €, indexée annuellement. Viager libre – 1 tête : homme de 72 ans.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF Viager libre Nice
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF Viager libre Nice
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE