Viager occupé

33130 BEGLES

REF JP33-001



VENDEUR.S

82 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
780 000 €	**188 M2**	**282 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
250 000 €	**6**	**E**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 445 €	**0 €**	**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JP33-001
Univers Viager 33 - Emma GABORIT - 07 63 42 79 74 - e.gaborit@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Bègles

Au cœur de Bègles, découvrez cette belle maison familiale née de la réunion de deux échoppes, offrant des volumes généreux une organisation fonctionnelle et beaucoup de caractère. La maison propose une agréable pièce de vie composée d'une salle à manger prolongée par un espace salon, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Son agencement permet de profiter de nombreux espaces distincts tout en conservant une belle convivialité. La maison dispose de quatre chambres, de deux pièces d'eau et de deux WC, ainsi que d'un espace pouvant être aménagé en bureau Les chiffres clés : Valeur vénale : 780 000 € Bouquet : 250 000 € Rente : 1145 €/mois Décote initiale : -55% Frais de notaire réduits, propres au viager occupé Honoraires charge vendeur DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 260 kWh/m2/an

Consommation d'énergie finale: 243 kWh/m2/an Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager : Emma GABORIT 07 63 42 79 74 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JP33-001
Univers Viager 33 - Emma GABORIT - 07 63 42 79 74 - e.gaborit@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JP33-001
Univers Viager 33 - Emma GABORIT - 07 63 42 79 74 - e.gaborit@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE