Viager occupé

89160 LÉZINNES

REF TB21-987



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
75 000 €	**92 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
18 000 €	**4**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
185 €	**0 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-987
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Lézinnes

VIAGER OCCUPÉ UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de LÉZINNES (89160). LÉZINNES est une commune rurale appartenant au département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située au bord de l'Armançon et du canal de Bourgogne, au sud-est de Tonnerre, elle se trouve à 46 kilomètres d'Auxerre. Sur un terrain de 350 m2, Un maison à usage d'habitation de 92 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, un espace de douche et un WC. À l'étage : deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. Un sous-sol et un atelier complètent ce bien. Prestations : construction de 1906, double vitrage PVC, volets battants bois, chauffage pompe à chaleur air/eau, chauffage poêle à granulés, isolation (sous-sol, murs et combles), et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 78 ans

- Valeur du bien : 75.000 €

- Bouquet : 18.000 €

- Rente mensuelle : 185 €/mois DPE : D - 223 KW/m2/an

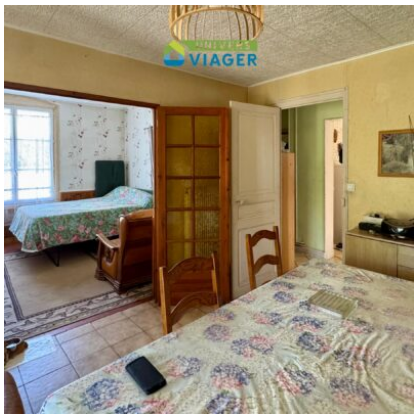
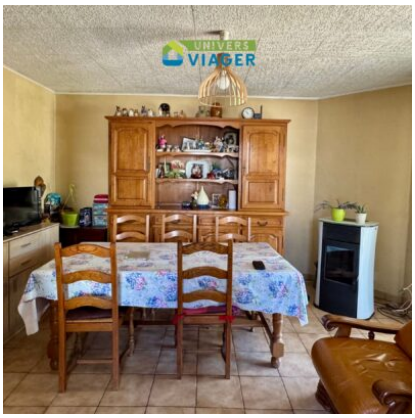
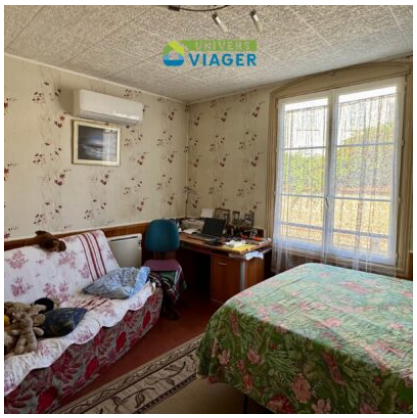
GES : B - 7 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.670 € et 2.320 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

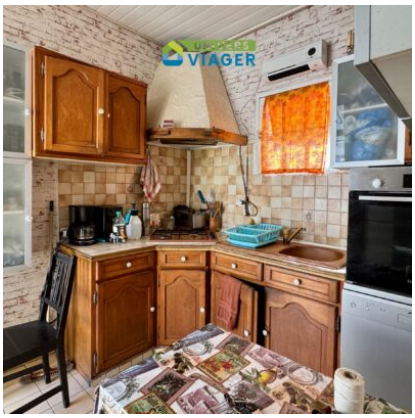
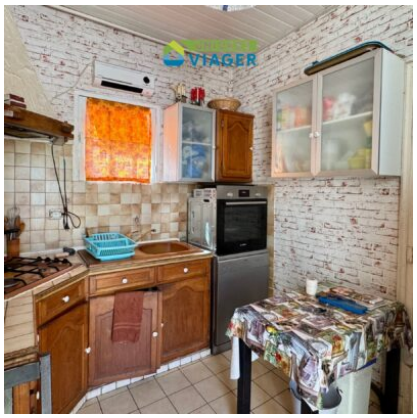
Consommation énergie primaire : 223 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 168 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT ET ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-987
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE