Viager occupé

33000 BORDEAUX

REF VG33-6

VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN : **1 000 000 €**	SURFACE : **243 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **350 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **9**	DPE : **A**
RENTE : **1 718 €**	TAXE FONCIÈRE : **3 220 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-6
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Bordeaux

Vente en cours BORDEAUX (33000) - Centre ville - OPPORTUNITÉ RARE Immeuble en pierre sur 3 niveaux vendu en viager occupé à quelques pas des Allées Tourny. Au sous-sol : Caves 72 m2.

Au Rez-de-chaussée : Garage de 27 m2, et 41 m2 répartis grand couloir, bureau, atelier, salle d'eau et wc. Petite cour intérieure.

Au dessus, un appartement en duplex comprenant :

Au 1er étage sur 68 m2 : Grande entrée, séjour, cuisine et wc

Au 2ème étage sur 57 m2 : 2 chambres, bureau, salle de bains et wc.

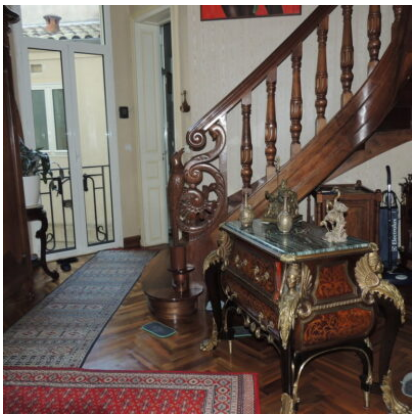
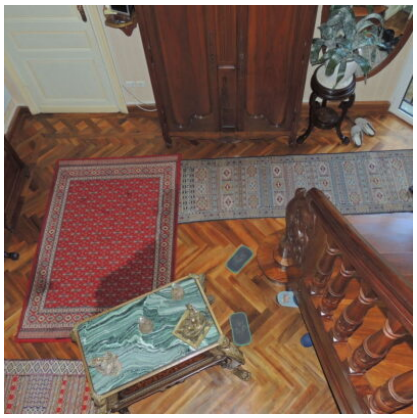
Et enfin, au 3ème étage sur 61 m2 : Un appartement comprenant 2 chambres, cuisine, séjour, salle de bains et wc.

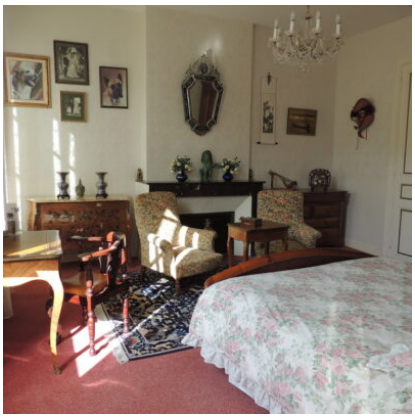
Surface totale pondérée de 243 m2. Valeur vénale : 1.000.000 €.

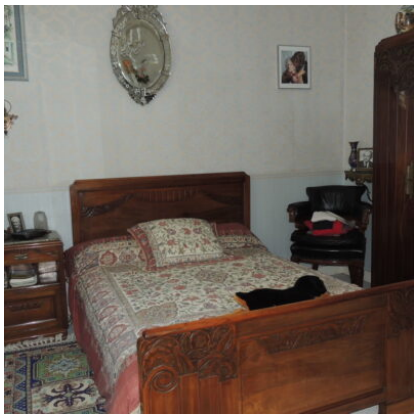
Viager occupé sur 1 tête avec réserve de droit d'usage et d'habitation : Femme 78 ans.

Bouquet : 350.000 € + Rente mensuelle : 1.718 €. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 Site : www.univers-viager.fr

---

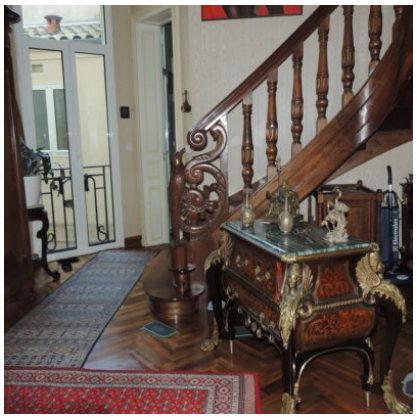
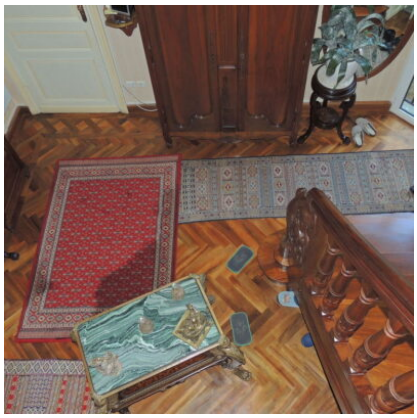



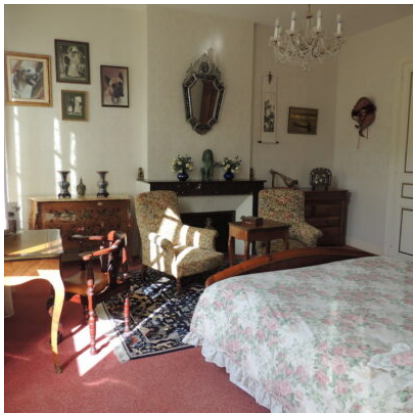


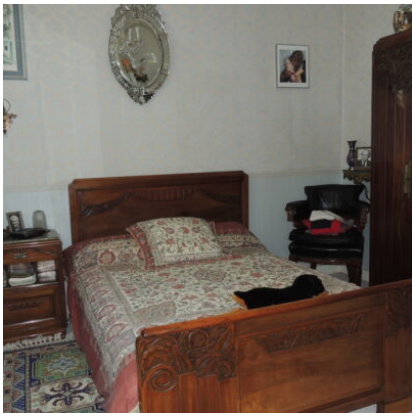


Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-6
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-6
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-6
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE