



Contactez
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

1 000 000 €

SURFACE :

243 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

350 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

9

DPE :

A

RENTE :

1 718 €

TAXE FONCIÈRE :

3 220 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Bordeaux

Vente en cours

BORDEAUX (33000) - Centre ville - OPPORTUNITÉ RARE

Immeuble en pierre sur 3 niveaux vendu en viager occupé à quelques pas des Allées Tourny.

Au sous-sol : Caves 72 m².

Au Rez-de-chaussée : Garage de 27 m², et 41 m² répartis grand couloir, bureau, atelier, salle d'eau et wc. Petite cour intérieure.

Au dessus, un appartement en duplex comprenant :

Au 1er étage sur 68 m² : Grande entrée, séjour, cuisine et wc

Au 2ème étage sur 57 m² : 2 chambres, bureau, salle de bains et wc.

Et enfin, au 3ème étage sur 61 m² : Un appartement comprenant 2 chambres, cuisine, séjour, salle de bains et wc.

Surface totale pondérée de 243 m².

Valeur vénale : 1.000.000 €.

Viager occupé sur 1 tête avec réserve de droit d'usage et d'habitation : Femme 78 ans.

Bouquet : 350.000 € + Rente mensuelle : 1.718 €.

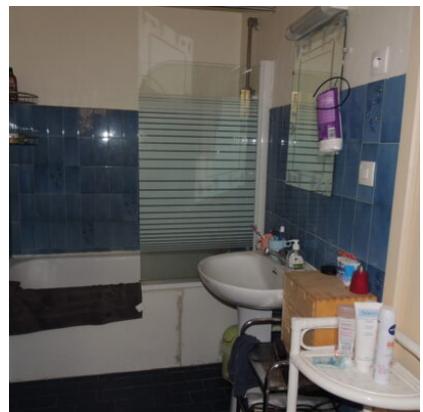
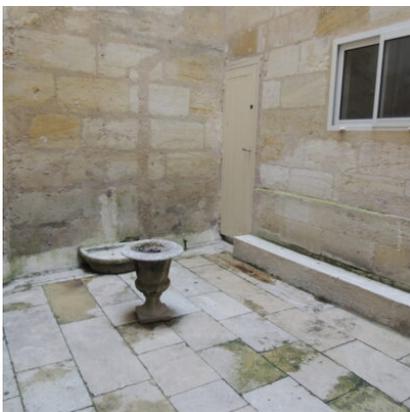
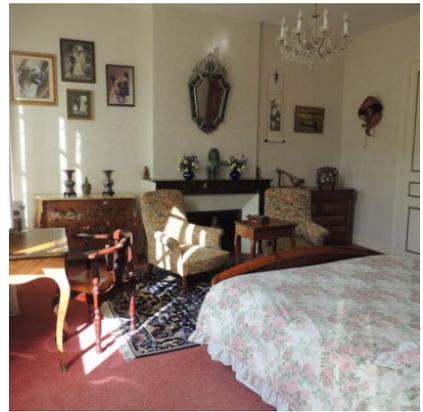
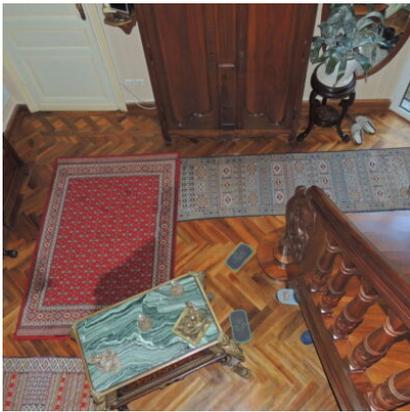
Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 Site : www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

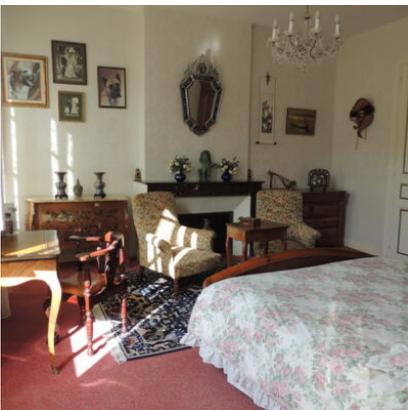
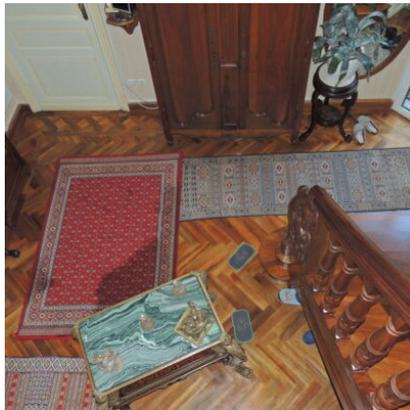
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



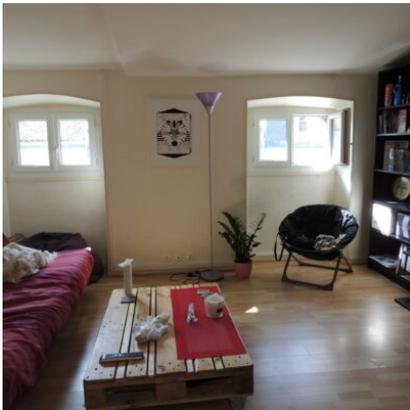
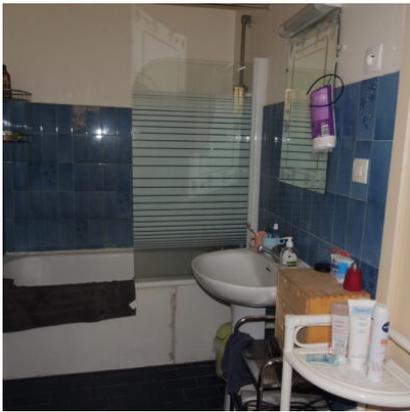
Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)