

Viager occupé

24350 TOCANE-SAINT-APRE

REF VG33-34



VENDEUR.S



82 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

320 000 €

BOUQUET :

62 000 €

RENTE :

800 €

SURFACE :

165 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 165 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

277 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-34

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Tocane-Saint-Apre

Vente en cours 24350 - Propriété située dans le Périgord blanc, entre Ribérac, Brantôme et Périgueux, région surnommée aussi le grenier du Périgord.

Chaque année en Juillet, le village accueille un festival de musique traditionnelle Irlandaise. Au centre du village, sur une parcelle de plus de 2.200 m² dont une partie est constructible, belle Périgourdine construite en 2010 avec des prestations haut de gamme : Pompe à chaleur, plancher chauffant, double vitrage, volets roulants, portail électrique, charpente traditionnelle, adoucisseur d'eau etc...).

Façade côté rue au Nord, Terrasse plein sud. Surface habitable de plus de 165 m² + garage 18 m² + atelier 10 m²

Au rez de chaussée : Entrée, cuisine, bureau, lingerie, wc, séjour, chambre, salle d'eau et wc, dégagements.

A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc et dégagement. Viager occupé sur 2 Têtes avec Réserve de Droit d'usage et d'habitation

Homme 82 ans et Femme 81 ans.

Valeur vénale : 320.000 euros.

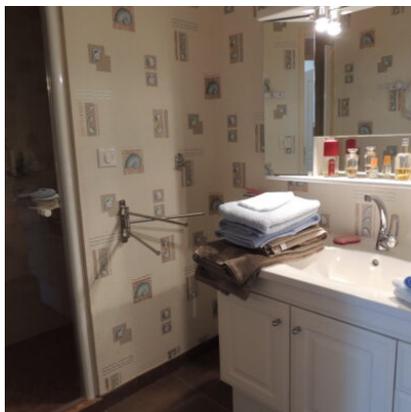
Bouquet : 62.000 Euros

Rente mensuelle : 800 Euros. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-34
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-34
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-34
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)