Viager occupé

33510 ANDERNOS-LES-BAINS

REF VG33-38



VENDEUR.S

79 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN : **340 000 €**	SURFACE : **137 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **378 €**
BOUQUET : **78 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **7**	DPE : **A**
RENTE : **620 €**	TAXE FONCIÈRE : **872 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-38
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Andernos-les-Bains

Vente en cours 33510 - Sur le bassin d'Arcachon à Andernos-les-Bains. Situé au Nord de la ville, à 800 m environ du centre ville, à 500 m du port ostréicole. Sur un terrain clos et arboré de 470 m2, cette propriété comprends une maison à usage d'habitation sur 2 niveaux, garage et atelier. Un studio indépendant de 16 m2.

La maison à usage d'habitation de 137 m2 (dont un aggrandissement de 2015) est composée :

Au rez-de-chaussée : Cuisine, arrière cuisine, wc, dégagement, séjour, salon, chambre, salle d'eau et wc.

A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc et dégagement. Viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation.

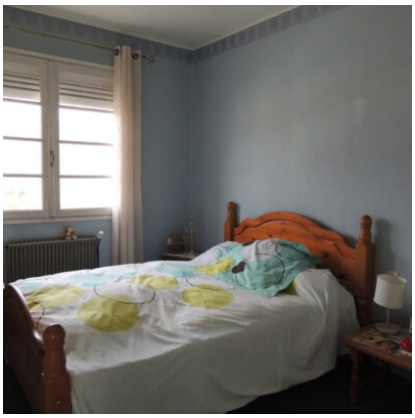
2 Têtes Homme 79 ans + Femme 79 ans.

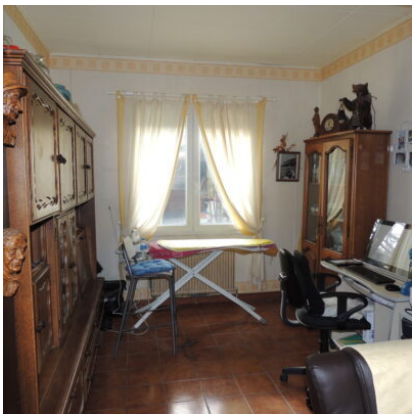
Valeur du bien : 340.000 €.

Bouquet : 78.000 €

Rente mensuelle : 620 €. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr







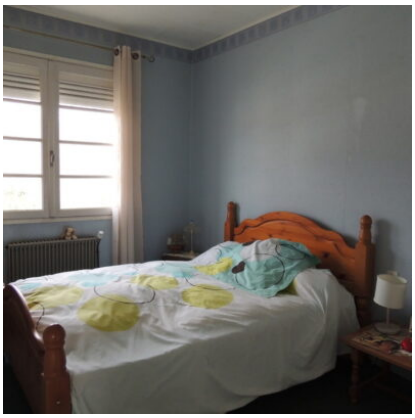


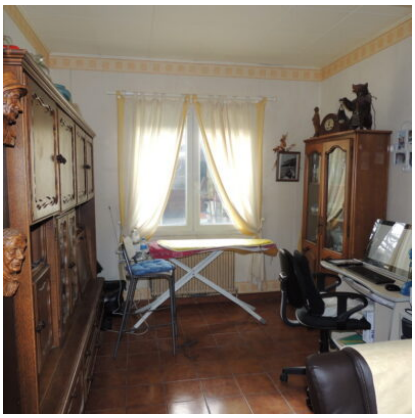


Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-38
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-38
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE