

Viager occupé 33370 LOUPES REF VG33-42



**VENDEUR.S** 

ô

82 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

220 000 € 90 M2 181 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

33 000 € 4 A

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

600 € 437 € A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-42 Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



## Maison Viager occupé à Loupes

## EN COURS DE VENTE

33370 - Proche BORDEAUX - Commune de l'entre-deux-mers en croissance démographique forte liée à la proximité de la métropole. En habitant à Loupes, c'est le calme et un environnement préservé que vous trouverez après votre journée de travail, d'où l'attractivité forte de la commune. Sur une parcelle d'environ 1000 m2, dans un environnement boisé, cette habitation construite sur sous-sol semi enterré date de 1987. Double vitrage bois. Chauffage électrique. Assainissement individuel. Panneaux solaires. Au sous-sol garage / chaufferie de 95 m2

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagements et balcon côté est et terrasse côté Ouest. Viager occupé 2 têtes Homme 82 ans et Femme 80 ans.

Valeur du bien : 220.000 Euros.

Bouquet: 33.000 Euros

Rente mensuelle : 600 Euros. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager

Sud Ouest: Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr







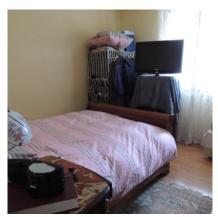




















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-42 Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



















