Viager occupé **40465 PRÉCHACQ-LES-BAINS** **REF VG33-54**

VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **155 000 €**	SURFACE : **125 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **108 €**
BOUQUET : **48 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **A**
RENTE : **445 €**	TAXE FONCIÈRE : **288 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-54
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Préchacq-les-Bains

Vente en cours 40465 - À 10 kms de DAX à l'Est en direction de Mont de Marsan. Commune rurale qui compte environ 700 habitants. Forte croissance démographique ces dernières années. Station thermale spécialisée dans le traitement des rhumatismes avec forte demande locative. Maison typique Landaise construite en 1870 rénovée en totalité en 2007 puis 2010. Sur une parcelle de 1226 m2, dans un environnement arboré et agricole. La maison de 126 m2 comprends : Séjour avec cheminée, salon, atelier, cuisine, dégagement, wc, 2 chambres avec salle d'eau.

Excellent état général, double vitrage, chauffage gaz. Valeur du bien : 155.000 Euros.

Viager occupé 1 tête Homme 80 ans.

Bouquet : 48.000 Euros

Rente mensuelle : 445 Euros. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-54
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-54
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE