



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

**265 000 €**

BOUQUET :

**48 000 €**

RENTE :

**770 €**

SURFACE :

**56 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**710 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**148 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-75

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Arcachon

33120 - ARCACHON Ville d'automne - Quartier St Ferdinand, à 200 mètres du port. Superbe Arcachonnaise (début 20ème siècle) sur une parcelle de 150 m2 environ avec petit abri de jardin et parking. Surface habitable de 56 m2 comprenant séjour avec cuisine aménagée d'environ 30 m2 ,deux chambres dont une de 13 m2 avec parquet et une petite de 5 m2. Salle d'eau de 4m2.

Grenier en partie aménageable. Chauffage électrique - Double vitrage - Clim réversible Viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation

1 Tête : Femme 78 ans

Valeur du bien : 265.000 Euros.

Bouquet : 48.000 Euros

Rente mensuelle : 770 Euros. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 Site : [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-75

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-75  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)