

Viager occupé**40410 PISSOS****REF VG33-78**

VENDEUR.S



74 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

320 000 €

BOUQUET :

65 000 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

116 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

245 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

132 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-78

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Pissos

Vente en cours 40410 PISSOS - Située dans la forêt des Landes, au coeur du Parc régional des Landes de Gascogne. Au sud de Bordeaux, à environ 40 kms des pages de l'Océan et à environ 15 kms du lac d'Hostens. Dans un environnement paysager, très belle propriété totalement rénovée sur une parcelle de plus de 15.000 m2. Beaucoup de charme pour cette ma maison d'habitation datant de la fin du 19ème siècle totalement rénovée avec tout le confort moderne.

Sur une surface de 116 m2, elle comprend : séjour, salon, cuisine, 2 chambres, bureau, dressing, wc, salle d'eau, dégagements.

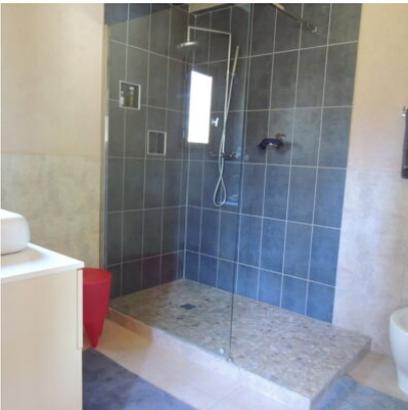
Chauffage électrique + poêle Godin. Isolation fibre de bois projetée. Toiture refaite en totalité (tuiles neuves) en 2005. Volets sur mesure. Assainissement individuel. Grange de 135 m2 (ancienne cabane de résiniers). Petite écurie et un puits foré. Viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation.

Homme 74 ans et Femme 74 ans.

Valeur du bien : 320.000 Euros

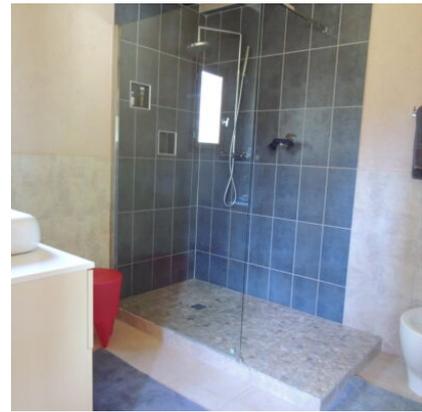
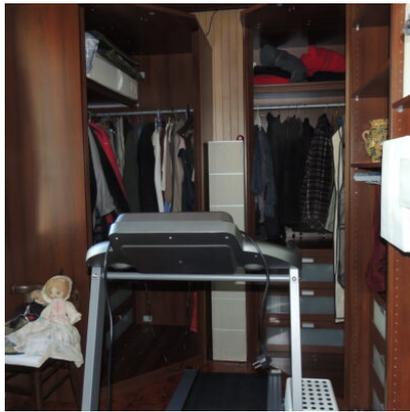
Bouquet : 65.000 Euros

Rente mensuelle : 400 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-78
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-78
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)