

Viager occupé

47140
SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT

REF VG33-81



VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

BOUQUET :

40 000 €

RENTE :

700 €

SURFACE :

98 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

545 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

141 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-81

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saint-Sylvestre-sur-Lot

47410 Saint-Sylvestre-sur-lot - Pittoresque village de la belle vallée du Lot à environ 8 kms à l'Est de Villeneuve sur lot.

Le village compte environ 2300 habitants. Commune dynamique avec de nombreux commerces et services à proximité. Marché fermier 2 fois pas semaine. Cette jolie propriété contemporaine (construction 1980), est située dans un secteur résidentiel, au calme, d'une surface de 98 m² (dont véranda de 15 m²) de plain pied comprend :

Entrée par véranda, dégagements avec placards, séjour-salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc.

Sur une parcelle clôturée et arborée de 575 m², la maison est en très bon état d'entretien. Menuiseries neuves (double vitrage pvc), volets roulants électriques, cheminée, radiateurs changés également, arrosage avec l'eau du Lot pour le jardin, 2 entrées (côté Est et côté Ouest) avec parking.

Elle bénéficie d'un garage attenant de 20 m² clos et d'un abri de jardin. Vente en viager occupé par une femme de 83 ans avec réserve du droit d'usage et d'habitation.

Valeur du bien : 170.000 Euros

Bouquet : 40.000 Euros

Rente mensuelle : 700 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-81
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-81
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)