## Viager occupé

**33150 CENON**

**REF VG33-87**

VENDEUR.S

71 ANS

74 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **200 000 €** | SURFACE : **60 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **93 €** |
| BOUQUET : **37 000 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **2** | DPE : **A** |
| RENTE : **400 €** | TAXE FONCIÈRE : **591 €** | GES : **A** |

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-87
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager occupé à Cenon

Vente en cours CENON 33150 - Belle opportunité d'investissement à saisir rapidement. Situé dans le Bas Cenon (après la côte de Monrepos) proche du quartier de La Bastide de Bordeaux à proximité de la rue Gambetta. A 700 mètres du tramway (arrêt Galin sur Avenue Thiers de Bordeaux), bus à proximité. Belle échoppe bien restaurée en très bon état général avec un garage attenant (18 m2) et un chais (8 m2) sur la cour intérieure arborée avec coin repas avec store et barbecue.

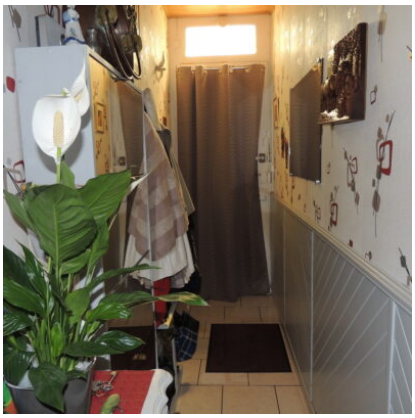
La parcelle fait environ 150 m2. La maison comprends une entrée, un séjour double, une chambre, une cuisine et une petite salle d'eau avec wc. Le tout fait une surface de 60 m2. Construction date de 1937, façade en pierre, chauffage central gaz, double vitrage, volet roulant électrique, cheminée, clim réversible dans la chambre et le salon, isolation laine de verre ajoutée en 2016 etc... Mandat exclusif Viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation.

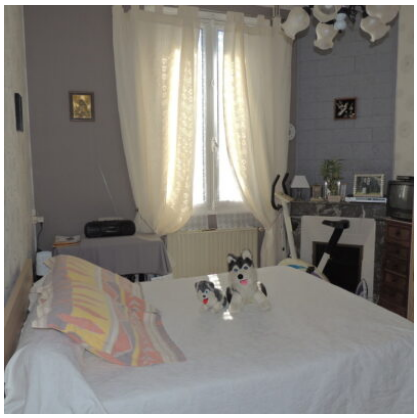
Homme 71 ans et Femme 74 ans

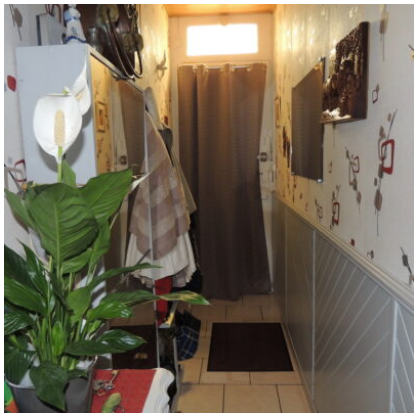
Valeur du bien : 200.000 Euros

Bouquet : 37.000 Euros

Rente mensuelle : 400 Euros Honoraires à la charge du vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN Tel : 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr

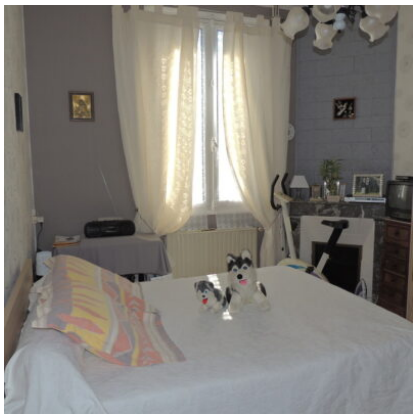


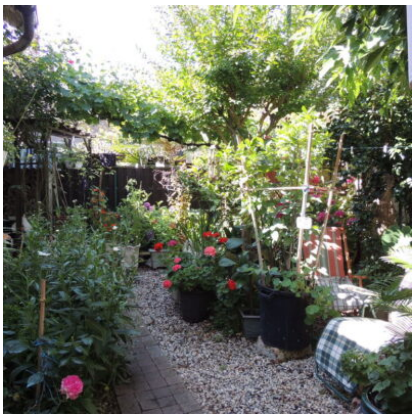




Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-87
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-87
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE