



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

BOUQUET :

57 250 €

RENTE :

760 €

SURFACE :

85 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

970 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

170 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-92

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Pessac

Vente en cours. PESSAC 33600 - Quartier Alouette.

3ème commune du département après BORDEAUX et MÉRIGNAC, elle fait partie de Bordeaux Métropole avec une démographie croissante. Pôle universitaire et de santé, la commune est aussi connue pour ses vins de l'AOC Pessac-Léognan. La propriété se situe à environ 800 m du tramway avec collège et écoles à proximité. Tous commerces et services. Sur une parcelle de 360 m², maison de plain pied, mitoyenne dans un environnement calme. Garage indépendant. La construction date de 1959, jardin exposé sud, chauffage central gaz, simple vitrage sauf véranda (double), bon état général. D'une surface de 85 m², elle comprend : entrée, véranda, cuisine, dressing, séjour double, 2 chambres, salle de bains avec wc. Barbecue et espace buanderie attenant. Viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation

1 Tête Femme 81 ans

Valeur du bien = 230.000 Euros

Bouquet = 57.250 Euros

Rente mensuelle = 760 Euros Honoraires à la charge du Vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-92
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

