Viager occupé

33210 LANGON

REF VG33-94

VENDEUR.S

79 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
300 000 €	**167 M2**	**172 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
82 500 €	**6**	**A**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
640 €	**953 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-94
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Langon

Vente en cours 33210 - LANGON - Située à 30 mn par l'autoroute au sud-est de BORDEAUX, à 1h30 de Toulouse et 2h00 des pistes de ski des Pyrénées et un peu plus d'une heure de l'océan. La commune continue de se développer avec aujourd'hui près de 8.000 habitants. Elle bénéficie de l'attractivité de BORDEAUX et de la quiétude des forêts landaise au sud. En centre ville, cette propriété est proche de tous les commerces, collèges, écoles, gare et services à proximité. Produit rare avec une propriété sur une parcelle arborée de plus de 4000 m2 en centre ville. L'ensemble est composé d'une maison principale sur 3 niveaux sur rue et d'une maison plus récente sur jardin soit 167 m2 habitables, un puits. La maison principale en pierre comprend au rez- de-chaussée sur 56 m2 : entrée, séjour, salon, cuisine et à l'étage sur 58 m2 : salle de bains avec wc, 2 chambres, palier, au

2ème étage sur 58 m2 : grenier composé de 2 pièces + cave climatisé. Maison en pierre, assainissement collectif, chauffage gaz, double vitrage etc..

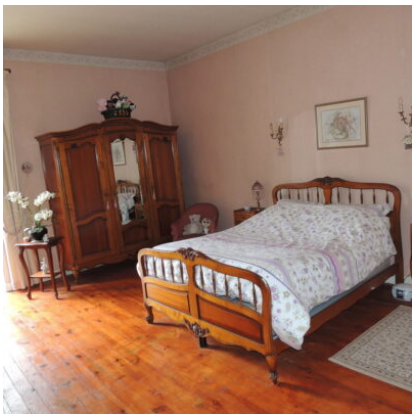
La maison secondaire de plain pied de 53 m2 se compose : séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, dégagements, garage double en + de 33m2 avec assainissement individuel, chauffage fuel Valeur du bien : 300.000 Euros

Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation.

2 têtes Homme 79 ans et Femme 79 ans

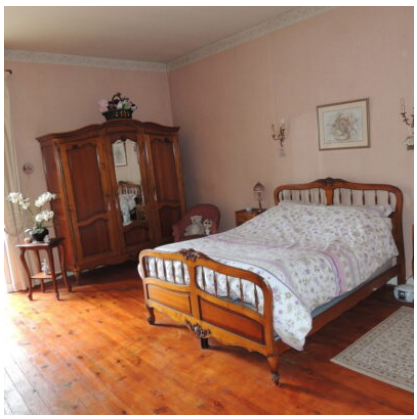
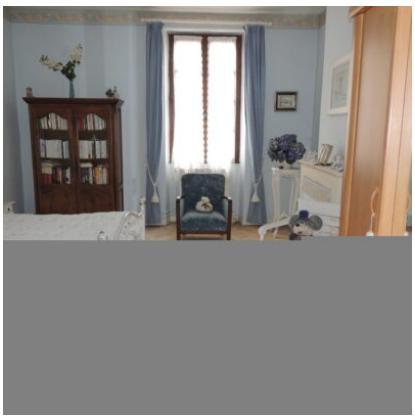
Bouquet : 82.500 Euros

Rente mensuelle : 640 Euros. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-94
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-94
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-94
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE