



VENDEUR.S



85 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

200 001 €

BOUQUET :

45 075 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

155 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

1 281 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

150 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-102

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Matha

EN COURS DE VENTE 17160 MATHA - Situé dans le vignoble du COGNAC, au Nord est de la Charente Maritime, la commune est à environ 1h00 des plages de l'Océan Atlantique. La commune compte 2.200 habitants environ. Tous commerces et services à proximité, un collège, une gendarmerie etc..La gare, le lycée et l'autoroute A10 se situe à 20 kms environ à SAINT JEAN D'ANGÉLY. La propriété est située à l'Ouest de la commune sur une parcelle de 2.800 m2 environ arborée et clôturée, un puits foré. Elle fait 155 m2 de surface habitable et un sous-sol semi-enterré de 140 m2 comprenant garage double, buanderie, dégagements, une pièce, chaufferie, atelier, cave.

La construction date de 1979. Bon niveau d'entretien. Chauffage avec pompe à chaleur + fuel en relais. Double vitrage partout. Volets bois ou volets roulants électriques. Assainissement individuel. La maison d'habitation comprends : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, véranda, 4 chambres dont 1 avec lavabo, une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc. Viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation.

2 Têtes : Homme 85 ans et Femme 80 ans

Valeur du bien : 200.001 Euros

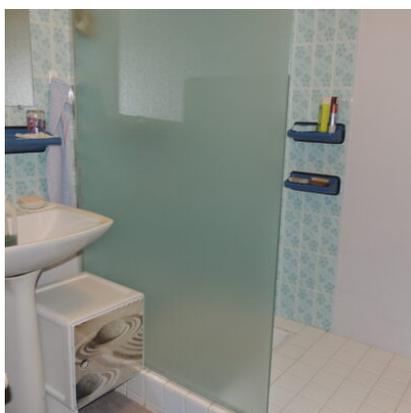
Bouquet : 45.075 Euros

Rente mensuelle : 400 Euros Honoraires charge vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN Tel : 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-102
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-102
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

