

Viager occupé**17640 VAUX-SUR-MER****REF VG33-117**

VENDEUR.S



69 ANS

VALEUR DU BIEN :

320 000 €

BOUQUET :

52 400 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

908 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

211 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-117

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Vaux-sur-Mer

Vente en cours 17 640 VAUX SUR MER - Commune localisée au cœur du Royannais, à l'embouchure de l'estuaire de la Gironde, cette station balnéaire de la côte de Beauté appartient à la banlieue ouest de Royan. La commune compte environ 3770 habitants. La propriété est située dans un secteur résidentiel à 1km environ de l'Océan et 400 m du centre ville.

La construction récente date de 2004 confort moderne, double vitrage PVC, volet roulant etc.

Très bon état général. La maison d'habitation a une surface habitable de 102 m2 plus un garage de 20 m2;

Elle comporte:

Au Rez de chaussé : Salon / Séjour, une cuisine, un cellier, dégagement, chambre, salle de bain et wc

A l'étage : 2 chambres, dégagement et salle d'eau avec wc. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

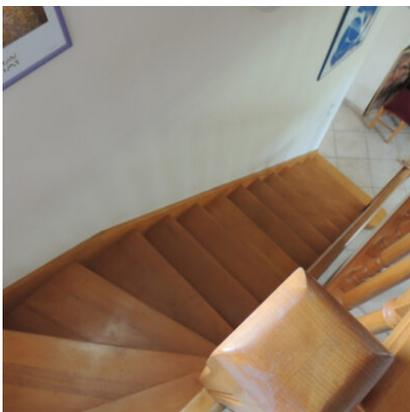
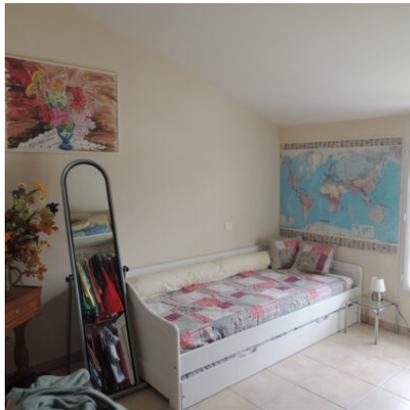
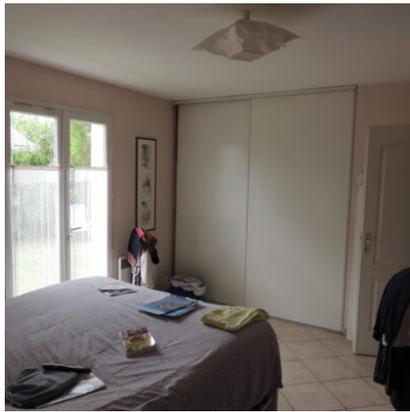
Vendeur : Femme 69 ans

Valeur du bien : 320.000 Euros

Bouquet : 52.400 Euros

Rente mensuelle : 400 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-117
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

