

Viager occupé

17100 SAINTES

REF VG33-125



VENDEUR.S



91 ANS

VALEUR DU BIEN :

135 000 €

SURFACE :

76 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

172 €

BOUQUET :

42 825 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

A

RENTE :

700 €

TAXE FONCIÈRE :

958 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-125

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saintes

17100 SAINTES - Saintes est une commune du sud-ouest de la France, située dans le département de la Charente-Maritime. Proche des grands axes A10, A833, située à environ 40 km de Royan et Rochefort et à 30 km de Cognac. La commune compte environ 25.500 habitants. Vente en cours ! La propriété comprend une maison d'habitation avec garage attenant. La construction date de 1986 et a été rénovée. Toiture régulièrement entretenue, assainissement tout à l'égout, double vitrage bois, isolation refaite en 2012, etc.. Sur un beau terrain arboré d'environ 490 m2, vous découvrirez une jolie maison d'habitation plain-pieds de 76 m2 environ comprenant : Salon, salle à manger, cuisine, cellier, salle d'eau, wc et 2 chambres. Chauffage électrique + insert + climatisation réversible. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme de 91 ans

Valeur du bien : 135.000 Euros

Bouquet : 42.825 Euros

Rente mensuelle : 700 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr

