Viager occupé

40160 YCHOUX

REF VG33-127

VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **150 000 €**	SURFACE : **60 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **77 €**
BOUQUET : **54 250 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **150 €**	TAXE FONCIÈRE : **252 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-127
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

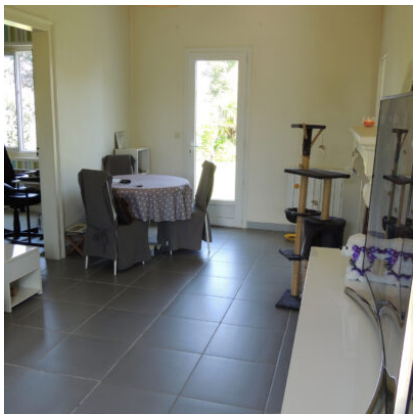
Maison Viager occupé à Ychoux

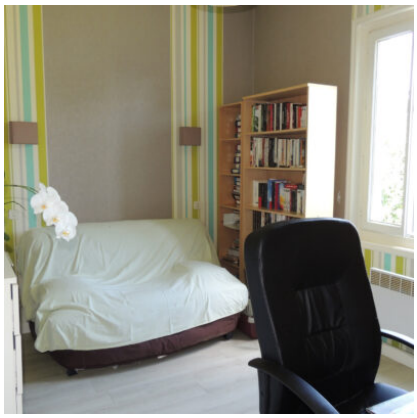
Vente en cours 40160 YCHOUX - Commune située dans le département des Landes en Nouvelle Aquitaine. A moins de 20 kms des plages de l'Océan. Proche de l'axe A63 et du lac de Biscarosse et de Parentis. La commune compte environ 1500 habitants. La propriété comprend une maison d'habitation avec garage attenant. La construction date de 1950 et a été totalement rénovée en 2014. Puits foré, remaniage toiture, tuiles et bandeaux changées, crépi refait en 2015, assainissement tout à l'égout, etc.. Sur un très beau terrain arboré d'environ 500 m2, vous découvrirez une jolie maison d'habitation plain-pieds d'environ 60 m2 comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bain, wc et 2 chambres. Chauffage électrique + insert Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme 74 ans

Valeur du bien : 150.000 Euros

Bouquet : 54.250 Euros

Rente mensuelle : 150 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-127
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE