## Viager occupé

**33160**
**SAINT-MÉDARD-EN-JALLES**

**REF VG33-128**



VENDEUR.S

93 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **330 000 €** | SURFACE : **98 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **199 €** |
| BOUQUET : **143 100 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **5** | DPE : **A** |
| RENTE : **1 540 €** | TAXE FONCIÈRE : **1 025 €** | GES : **A** |

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-128
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager occupé à Saint-Médard-en-Jalles

VENTE EN COURS 33160 ST MÉDARD EN JALLES

Commune située à 15 minutes de BORDEAUX dont elle fait partie de la communauté urbaine et à 20 minutes de l'Océan à proximité des grands axes, rocade sortie 8, route de Lacanau D1215... La commune grande en surface comme Paris compte environ 30500 habitants. La propriété comprend une maison d'habitation de 98 m2 avec garage d'environ 21 m2 . La construction date 1972 et reste à moderniser !

Charpente traditionnelle, assainissement collectif, simple vitrage, volets roulants mécaniques, etc.. Sur un terrain clos et arboré de 1100 m2, une maison d'habitation avec garage attenant comprenant :

Une entrée, une cuisine, un salon / salle à manger, un dégagement, 3 chambres, un bureau, une salle de bain, un wc.

Chauffage central gaz. Belle opportunité d'investissement à saisir ! Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

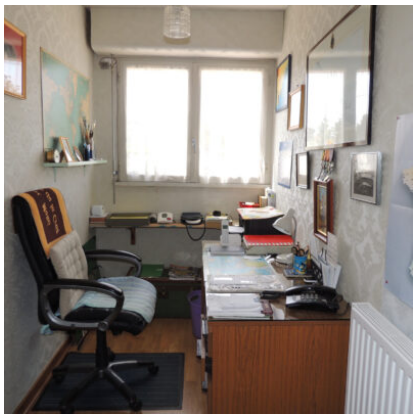
Homme 93 ans

Valeur du bien : 330.000 Euros

Bouquet : 143.100 Euros

Rente mensuelle : 1540 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-128
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE