



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

68 750 €

RENTE :

460 €

SURFACE :

130 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

630 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-131

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à La Sauve

VENTE EN COURS 33670 LA SAUVE - Commune située à environ 30 minutes à l'est de BORDEAUX au coeur de l'entre deux-mers. La commune est en croissance démographique continue et compte environ 1.500 Habitants, des commerces (pharmacie , boucherie, boulangerie), une école primaire etc... Sur une parcelle de presque 1 hectare, vous découvrirez un parc arboré avec des arbres fruitiers et à proximité de la maison un garage d'environ 28m2.

La propriété comprend une jolie maison de plain pied d'une surface de 130 m2 environ dont la construction date de 1967 et a été rénovée en 1975 et agrandie en 1983.

L'habitation comporte : un séjour avec cheminée (insert), cuisine , salle de bains, WC, 3 chambres et dégagements et une véranda de 18m2.

Charpente traditionnelle, assainissement individuel à refaire (actuellement puit perdu), simple vitrage, chauffage électrique, etc.. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 80 ans

Valeur du bien : 250.000 Euros

Bouquet : 68.750 Euros

Rente mensuelle : 460 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

